

COMUNE DI VALSAMOGGIA

Città Metropolitana di Bologna

RIQUALIFICAZIONE DELLE PIAZZE DI BAZZANO, MONTEVEGLIO, CASTELLETTO E SAVIGNO

PROGETTO ESECUTIVO CASTELLETTO

PROGETTAZIONE:
Arch. Elisabetta MASI

DIREZIONE ARTISTICA DEI LAVORI:
Arch. Elisabetta MASI

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE:
Arch. Gianluigi RICCIARDI

DIREZIONE DEI LAVORI:
Geom. Nicola DALL'OLIO
Geom. Francesca DANIELLI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Stefano CREMONINI

DATA:	ELABORATO n°:	DESCRIZIONE ELABORATO :
31/01/2019	1	Relazione Tecnico Descrittiva e Q.E.



COMUNE di VALSAMOGGIA

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PIAZZE DI BAZZANO, MONTEVEGLIO, CASTELLETTO E SAVIGNO AUTORIMESSA POLIZIA MUNICIPALE

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

Per la riqualificazione di Piazza della Pace a Castelletto è previsto un intervento di

“Riconoscimento della Piazza”: con l'unificazione dell'intera piazza (piazza - parcheggio), attraverso la continuità modulare delle pavimentazioni, con l'inserimento di uno spazio riconoscibile al centro della piazza delimitato da aiuole verdi ed attrezzato per il gioco dei bimbi e la sosta, con l'illuminazione perimetrale e con la sistemazione delle alberature per sottolineare la regolarità d'impianto dell'intera piazza.

CASTELLETTO - PIAZZA DELLA PACE – RICONOSCIMENTO DELLA PIAZZA

La piazza in oggetto ospita attualmente diverse destinazioni d'uso. Il progetto tiene conto delle diverse funzioni e cerca di restituirle un'identità più chiara e riconoscibile.

Una presenza significativa di questa piazza riguarda le essenze arboree che ne delimitano la superficie verso Via Marconi a Nord-Est, la quinta di platani viene conservata e si sostituiscono due esemplari così da ricreare un gradevole percorso protetto, ombreggiato ed utile alla sosta.

Circa un terzo della superficie della piazza è destinata all'area di sosta, vengono mantenuti 29 posti auto come nella configurazione attuale, due dei quali sono posti riservati a disabili. Questa area destinata al parcheggio viene delimitata da un lato dal marciapiede sottostante al viale alberato e dall'altro lato da elementi dissuasori asportabili. Una illuminazione di cortesia con elementi lineari a Led incassati a terra e carrabili contribuisce a delimitare questa zona di sosta.

L'elemento caratterizzante della pavimentazione è l'alternanza di fasce pavimentate in lastricato di pietra naturale di dimensioni 30x60 cm e altre in graniglia composta di inerti di piccole dimensioni in amalgama con una miscela cementizio - resinosa, resistente e carrabile. Il materiale sarà campionato e scelto in loco prima della fornitura e posa. Si propone quindi un'alternanza cromatica di pietra colore grigio chiaro e graniglia grigio più scuro.

La zona centrale della piazza è caratterizzata dalla presenza di alcune aree pavimentate dedicate alla sosta e al gioco alternate con spazi verdi, tre aiuole delle dimensioni di 4,2 x 8 m che ospiteranno nuove specie arboree. Sedute di vario tipo saranno posizionate in questa porzione della piazza e sarà posizionata una fontana con acqua potabile.

L'area destinata alla realizzazione delle nuove aiuole sarà preventivamente approntata con la stesura di uno strato di terra adeguatamente trattata che andrà a riempire lo scavo preparatorio per la definitiva sistemazione del verde e delle piante. Nello specifico è prevista anche l'installazione di una serie di punti luce che saranno posti al piede delle alberature, secondo le quantità e la scansione prevista dall'elaborato di progetto.

E' previsto il rimodellamento del sistema delle alberature e delle aiuole esistenti volto a valorizzare i filari di alberi che delimitano la piazza sui due lati corti, si è scelto di conservare le specie arboree già presenti in sito e di ripulire tutta la vegetazione bassa/cespugli che richiedono maggiore manutenzione durante l'anno. Gli esemplari già presenti in loco verranno pertanto "spostati" e allineati con la futura pavimentazione della piazza e verranno integrati e sostituiti gli alberi necessari a creare la nuova configurazione.

Sarà curata con adeguata attenzione la pubblica illuminazione della piazza al fine di migliorarne le condizioni di visibilità nelle ore notturne. Si è optato per una soluzione illuminotecnica a Led con pali di H 2,6 m a biemissione su tutto il perimetro della piazza, posizionati secondo la scansione alternata delle pavimentazioni e in modo da garantire un risultato più uniforme possibile.

Un sistema di elementi incassati completerà l'illuminazione e delimiterà le zone aperte alla circolazione/sosta di auto e di persone.

A completamento del sistema di illuminazione saranno posizionati plinti per predisporre una futura illuminazione pubblica delle strade adiacenti.

Gli interventi nella loro interezza si limitano ad opere che riguardano la sostituzione della pavimentazione ed interventi locali di ripristino e di integrazione delle reti impiantistiche esistenti (illuminazione e rete di smaltimento dei reflui superficiali).

La realizzazione delle opere sopra descritte verrà attuata procedendo in considerazione della consistenza dei lavori e delle oggettive necessità operative e programmatiche dell'amministrazione.

In considerazione della consistenza e della tipologia dell'intervento da attuare in Piazza della Pace, sono previste tre fasi operative per la realizzazione delle opere.

Durante l'intervento sarà necessario approntare l'area di cantiere in modo da garantire per quanto possibile l'operatività dei servizi e delle attività commerciali prossime alla piazza, compatibilmente agli imprescindibili requisiti di sicurezza del cantiere.

L'intera superficie della Piazza sarà interessata da opere di rimozione della pavimentazione esistente (asfalto), dallo scavo per circa 20/30 cm di profondità ed il successivo livellamento e rullatura di tutta l'area, quale opera di approntamento per i successivi interventi e fra questi la posa della nuova pavimentazione.

Per lo smaltimento delle acque meteoriche sarà definito in sede di progetto esecutivo la rete meglio compatibile con le altimetrie delle aree.

L'area gioco sarà attrezzata con 1/2 complementi didattici in gomma riciclata (certificati) di H non superiore a 1 m che verranno collocati ed appoggiati al suolo secondo le specifiche tecniche del fornitore, una pavimentazione asportabile antitrauma in erba sintetica drenante sarà collocata in prossimità del gioco in modo da garantirne un corretto utilizzo. Questa scelta permette di non interferire con il progetto della pavimentazione piazza introducendo un elemento ludico amovibile se necessario.

Le zone pedonali saranno arredate con due tipologie di panche: TIPO 1, panca monolitica in pietra naturale o agglomerato, colore chiaro e TIPO 2, panca di tipo tradizionale con schienale, finitura in acciaio o in metallo verniciato colore grigio antracite.

A conclusione dell'intero intervento sarà realizzata la segnaletica orizzontale che verrà tracciata direttamente sulla nuova pavimentazione per l'individuazione dell'accesso al parcheggio, dei posti auto, dei sensi di marcia ecc... e sarà ottimizzata la collocazione dell'arredo urbano di servizio, come i cestini per i rifiuti e della segnaletica verticale in genere.

Per la definizione della consistenza delle opere si rimanda al computo delle opere ed alla documentazione allegata.

Valsamoggia, 31.01.2019

Il Progettista
Arch. Elisabetta Masi

Computo Metrico

QUADRO ECONOMICO (art. 16 DPR 207/2010 ex art. 17 DPR 554/99)

CODICE	DESCRIZIONE		IMPORTO (Euro)	INC. LAV.%	INC. TOT.%
LAVORI A MISURA					
1	- SCAVI E DEMOLIZIONI	Euro	26 201.42	7.409	7.41
2	- OPERE STRADALI E URBANE	Euro	214 337.50	60.610	60.61
3	- IMPIANTO FOGNARIO	Euro	20 858.00	5.898	5.90
4	- IMPIANTO ELETTRICO	Euro	60 304.00	17.053	17.05
5	- SEGNALETICA ARREDO E VERDE	Euro	31 932.08	9.030	9.03
TOTALE DEI LAVORI A MISURA		Euro	353 633.00	100.000	100.00
COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (INCL.) DEI LAVORI A MISURA		Euro			
COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI DEI LAVORI A MISURA		Euro	6 000.00		
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA DEI LAVORI A MISURA		Euro	6 000.00		
TOTALE DEL COMPUTO METRICO		Euro	353 633.00		
TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIB./AUM.		Euro	353 633.00		
TOTALE COSTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIB./AUM. (SCS)		Euro	6 000.00		
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		Euro	359 633.00		
SOMME A DISPOSIZIONE					
- IVA (22% su totale complessivo dei lavori)		Euro	79 119.26		
- Spese Tecniche (oneri inclusi)		Euro	27 280.00		
- Spese di gara		Euro	500.00		
- Incentivi funzioni Tecniche (2%)		Euro	7 192.66		
- Imprevisti ed Arrotondamenti		Euro	1 275.08		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		Euro	115 367.00		
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)		Euro	475 000.00		
SI ARROTONDA		Euro	475 000.00		

Valsamoggia, 16/02/2019