



# UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE DEI COMUNI

**Deliberazione n. 49 del 20/07/2020**

**OGGETTO: ISTITUZIONE UFFICIO DI PIANO (U.D.P.) URBANISTICA INTERCOMUNALE IN UNIONE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017 E DELLA CONVENZIONE ASSOCIATIVA, NOMINA RESPONSABILE**

L'anno **duemilaventi** addì **venti** del mese di **luglio** alle ore **15:00** con partecipazione da remoto, tramite collegamento in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17.03.2020 n. 18, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta dell'Unione, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

BOSSO MASSIMO	Presidente	Presente
CINTI MONICA	Vice Presidente	Presente
DALL'OMO DAVIDE	Assessore	Presente
PARMEGGIANI ROBERTO	Assessore	Presente
DANIELE ROSCIGNO	Assessore	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 0**

Partecipa il Direttore RUMPIANESI DANIELE che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Presidente, il Sig. BOSSO MASSIMO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA DELL'UNIONE DEI COMUNI

Richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Premesso:

- che in osservanza dei principi di sussidiarietà, adeguatezza e differenziazione i Comuni possono esercitare le funzioni pianificatorie in forma associata;
- i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa hanno attivato il Servizio di Pianificazione Associata – Ufficio di Piano, d'ora in avanti denominato UdP, per il coordinamento delle scelte urbanistiche di carattere strategico per lo sviluppo e l'integrazione del territorio dell'Unione nonché degli strumenti tecnici e cartografici necessari per la valutazione di tali scelte, mediante sottoscrizione di apposita Convenzione Prot. n. 9949 del 10.11.2017;

Premesso inoltre che:

- in data 21.12.2017 è stata approvata la nuova “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”(L.R. 24/2017) che disciplina gli aspetti contenutistici e procedurali relativi agli strumenti urbanistici comunali, provinciali e regionali;
- ai sensi dell'art. 30, commi 3-6 e dell'art. 58 della Legge Regionale n. 24/2017 i Comuni possono stipulare accordi territoriali per definire speciali forme di collaborazione nell'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica, anche attraverso l'elaborazione, approvazione e gestione di strumenti urbanistici intercomunali;
- la Legge Regionale 24/2017, all'art. 30, al comma 4, consente per i Comuni che presentino una stretta contiguità insediativa ovvero una stretta connessione funzionale dei sistemi urbani, di attuare particolari forme di cooperazione che portino all'approvazione e alla attuazione di Piani Urbanistici Generali (PUG) intercomunali;
- il medesimo articolo, al comma 5, prevede che i Comuni facenti parte di una Unione possano predisporre ed attuare PUG intercomunali anche in assenza di conferimento delle funzioni di pianificazione urbanistica;
- la Legge, inoltre, al comma 6 del richiamato art. 30 stabilisce, che attraverso un apposito Accordo territoriale, i Comuni che decidano di approntare un unico PUG intercomunale, definiscano le attività che saranno svolte dall'Unione per coordinare ed accelerare la redazione del Piano nonché le forme di partecipazione di ciascun ente all'attività tecnica di predisposizione e il riparto delle relative spese;
- la L.R. n. 24 del 21/12/2017 all'art. 55 prevede che i Comuni, per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica loro assegnate dalla legge, costituiscano in forma singola o associata, un'apposita struttura denominata “Ufficio di Piano” per svolgere i compiti attinenti alla pianificazione urbanistica. Ai sensi del comma 4 dell'art. 55 L.R. 24/2017 gli uffici di piano devono essere dotati delle competenze professionali richieste dalla L.R. n. 24/2017 per lo svolgimento delle funzioni di governo del territorio, tra cui quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario, come meglio specificato dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1255/2018 avente ad oggetto: “Definizione degli standard minimi degli Uffici di Piano, in attuazione dell'articolo 55 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24”;
- come richiamato all'art. 30, comma 6, della L.R. 24/2017 “allo scopo di programmare la predisposizione e approvazione del piano intercomunale di cui ai commi 4 e 5 del medesimo art. 30 L.R. 24/2017, “i Comuni definiscono, con apposito accordo territoriale, le attività che saranno svolte dall'Unione per coordinare e accelerare la redazione del piano intercomunale, nonché le forme di partecipazione di ciascun ente all'attività tecnica di predisposizione del piano [...]”;

- i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa intendono adeguare l'Ufficio di Piano dell'Unione, agli standard richiesti dalla vigente normativa regionale richiamata ai punti precedenti, pertanto, ai fini della redazione del PUG intercomunale è risultato necessario procedere alla stipula di apposito accordo territoriale in raccordo con la convenzione in essere (Prot. n. 9949 del 10/11/2017) tra i Comuni aderenti, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e del citato art. 30, comma 6 della L.R. n. 24/2017;

•

Preso atto che i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa hanno approvato l'allegato "Accordo territoriale tra l'Unione dei comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i comuni di Casalecchio di Reno, Monte san Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa per la redazione del piano urbanistico generale intercomunale (PUG) ai sensi della legge regionale n. 24 del 21.12.2017 comprensivo dell'Allegato "Studio di Fattibilità" con le deliberazioni di Consiglio Comunale di seguito riportate:

- Comune di Casalecchio di Reno n. 34 del 25.06.2020;
- Comune di Monte San Pietro n. 37 del 10.06.2020;
- Comune di Sasso Marconi n. 30 del 24.06.2020;
- Comune di Valsamoggia n. 53 del 16.06.2020;
- Comune di Zola Predosa n. 38 del 10.06.2020;

Richiamata la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 9 del 29.06.2020 con la quale veniva approvato l'"Accordo territoriale tra l'Unione dei comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i comuni di Casalecchio di Reno, Monte san Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa per la redazione del piano urbanistico generale intercomunale (PUG) ai sensi della legge regionale n. 24 del 21.12.2017 comprensivo dell'Allegato "Studio di Fattibilità";

Considerato che:

- l'Accordo territoriale, approvato con la deliberazione n. 9 del 29.06.2020 sopra richiamata, sottoscritto ai sensi dell'art. 30, comma 6 della L.R. n. 24/2017 (Prot. n. 2020/0013311 del 03.07.2020), ha per oggetto la formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale dei Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa secondo le disposizioni della L.R. n. 24/2017, mediante l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in raccordo con la Convenzione "per la gestione associata di funzioni urbanistiche" (Prot. N. 9949 del 10.11.2017), stipulata ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000;
- per tutto quanto non disciplinato nell'Accordo territoriale sopra richiamato, si richiama la Convenzione in essere Prot. n. 9949 del 10.11.2017, con particolare riferimento agli articoli 2, 6, 7, 9, 10, 12;
- i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa, ai sensi dell'art. 2 della convenzione, hanno conferito delega all'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia per la gestione dell'Ufficio di Piano Associato, ai sensi dello Statuto e con le modalità e nei limiti disciplinati dalla convenzione associativa e meglio precisati nell'accordo territoriale sopra richiamato;
- l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ha accettato la suddetta delega e, sottoscrivendo l'Accordo territoriale (Prot. n. 2020/0013311 del 03.07.2020 approvato con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 9 del 29.06.2020) in raccordo con la convenzione in essere (prot. n. 9949/2017), si è impegnata ad esercitarla conformemente a quanto espresso nella convenzione e nell'accordo, mediante gestione amministrativa di un "Ufficio di Piano" (UDP);
- il PUG sarà elaborato in modo unitario sotto il profilo dell'analisi e valutazione del quadro conoscitivo del territorio di tutti i comuni aderenti e predisposto attraverso una metodologia unica unitamente alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale – Valsat;
- il PUG verrà approvato singolarmente da ciascun Comune sottoscrittore e che il processo di formazione ed approvazione del PUG dovrà comunque essere conforme alle tempistiche

- complessive del cronoprogramma di cui all'art. 4 dell'accordo territoriale sopra menzionato;
- per lo svolgimento delle funzioni di indirizzo e di raccordo tra i singoli Enti, sulle scelte urbanistiche e strategiche, nonché l'assunzione delle decisioni in termini di programmazione e Bilancio di Servizio, ai sensi dell'art. 9 della Convenzione, è istituito un "Forum di Pianificazione Associata" composto dal Sindaco/Presidente e dagli Assessori competenti in materia di Pianificazione di ogni Ente sottoscrittore della Convenzione (Prot. 9949/2017);
  - la forma di elaborazione del PUG intercomunale, quadro conoscitivo e Valsat fa riferimento a una struttura organizzativa articolata in poli territoriali già previsti nella convenzione associativa in essere e nello schema organizzativo dell'Unione ed a tal fine, con l'accordo territoriale sottoscritto, i comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa hanno deciso di sviluppare la struttura organizzativa dell'Ufficio di Piano secondo gli standard e requisiti definiti dalla L.R. 24/2017 e dalla D.G.R. n. 1255/2018.
  - all'Ufficio di Piano dell'Unione vengono attribuiti i compiti previsti dall'articolo 55 comma 2 e prima dell'avvio del procedimento per l'approvazione del PUG intercomunale, verrà fornito alla Regione un quadro di sintesi con l'indicazione dei nominativi dei membri che lo compongono individuati dalle Giunte comunali sulla base dello studio di fattibilità (allegato all'accordo territoriale), finalizzato a individuare il quadro di riferimento e di indirizzo che dovrà essere attuato, eventualmente integrato o modificato, dalla Giunta dell'Unione;
  - il polo territoriale è pertanto la forma organizzativa che consente all'Ufficio di Piano di ottimizzare la gestione coordinata delle attività di formazione del PUG intercomunale, l'aggiornamento del quadro conoscitivo e della Valsat, articolandoli per ambiti territoriali, e di organizzare a livello comunale la approvazione e gestione degli accordi operativi, cui l'organizzazione unionale fornirà i supporti necessari alla verifica di compatibilità prevista all'art.38 della LR 24/2017;
  - mediante la sottoscrizione dell'Accordo territoriale sopra richiamato, in raccordo con la convenzione associativa in essere (Prot. n. 9949/2017), l'Ufficio di Piano viene pertanto organizzato in via amministrativa mediante utilizzo di personale di norma distaccato funzionalmente dai Comuni, supportato da personale esterno, che l'Unione provvederà a selezionare, per integrare le professionalità specifiche richieste dalla L.R. 24/2017, secondo quanto previsto dallo Studio di Fattibilità allegato all'Accordo territoriale sopra richiamato;
  - i responsabili dei poli territoriali comunali sono membri dell'Ufficio di Piano competenti nella materia urbanistica riguardante i territori di competenza e a tal fine chiamati a partecipare attivamente al lavoro di formazione del PUG, del quadro conoscitivo e della Valsat, in integrazione all'ufficio stesso, unitamente ad altre professionalità presenti nei Comuni come meglio specificato nello studio di fattibilità, allegato all'accordo territoriale;
  - il progetto descritto nello studio di fattibilità allegato all'accordo territoriale prevede una forte valorizzazione delle professionalità presenti nelle strutture comunali;
  - si ritiene di individuare il responsabile dell'Ufficio di Piano associato nel dirigente dell'Area servizi al territorio del Comune di Casalecchio di Reno che ha seguito la progettazione del servizio associato e che ha le competenze necessarie;
  - nello studio di fattibilità allegato all'accordo territoriale sopra richiamato è prevista una dotazione organica composta da:
    - a) 1 responsabile dell'Ufficio di Piano, esperto in disciplina e diritto urbanistico (9 ore a settimana);
    - b) 5 responsabili dei poli territoriali comunali (esperti in urbanistica, edilizia, SUAP – 9 ore a settimana);
    - c) 3 operatori SIT comunali (18 ore a settimana);
    - d) 5 funzionari comunali esperti in ambiente (6 ore a settimana);
    - e) 1 funzionario unionale urbanistica (22 ore a settimana);
    - f) 5 funzionari comunali urbanistica (con un minimo di almeno un funzionario per ogni Piano Strutturale Comunale vigente – 18 ore a settimana);
    - g) 1 funzionario comunale mobilità (18 ore a settimana);
    - h) 5 funzionari comunali aspetti sociali e culturali (4 ore a settimana);
    - i) 1 funzionario comunale amministrativo (18 ore a settimana);

- j) 1 funzionario comunicazione individuato quale garante della comunicazione (supportato dai 5 responsabili comunali del servizio comunicazioni/rapporti con il pubblico – 1 per PUG, 5 per gli accordi operativi – 18 ore a settimana non continuativamente)

Preso atto che:

- le Giunte comunali hanno individuato i nominativi dei componenti dell'Ufficio di Piano esperti negli aspetti sopra elencati, in distacco funzionale, composto dalle figure nominalmente individuate nel prospetto allegato al presente atto, parte integrante formale e sostanziale, con le rispettive deliberazioni di seguito elencate:
  - Comune di Casalecchio di Reno n.74 del 14/07/2020;
  - Comune di Monte San Pietro n.63 del 01/07/2020;
  - Comune di Valsamoggia n.59 del 30/06/2020;
  - Comune di Zola Predosa n. 65 del 01/07/2020;
  - Il Comune di Sasso Marconi ha fornito alla Giunta dell'Unione i nominativi del proprio Personale che costituirà il Polo Territoriale di Sasso Marconi, la cui formalizzazione sarà sottoposta all'approvazione della prima Giunta utile della propria Amministrazione;
- l'Unione provvederà a selezionare il personale esterno, che sarà necessario per integrare le professionalità specifiche richieste dalla L.R. 24/2017 e dalla D.G.R. n. 1255/2018, secondo quanto previsto dallo studio di fattibilità allegato all'accordo territoriale;
- per gli aspetti di dettaglio relativi alla organizzazione, modalità di esercizio delle funzioni e composizione dell'UdP, impegni ed attività di competenza dei singoli Comuni, gestione degli oneri finanziari, durata/recesso ed ogni aspetto non espressamente richiamato nel presente atto, si rimanda all'accordo territoriale in precedenza richiamato, comprensivo dello "studio di fattibilità";

Dato atto inoltre che:

- il costo preventivato del progetto, per quanto attiene al personale esterno che l'Unione provvederà a selezionare per gli approfondimenti specialistici, è di € 235.000,00 e sarà finanziato integralmente dall'Unione dei Comuni;
- eventuali maggiori costi saranno oggetto di appositi successivi atti;

Ritenuta pertanto necessaria:

- la formale costituzione dell'Ufficio di Piano Associato per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale, ai sensi dell'art. 3 della Convenzione associativa in precedenza richiamata, nonché l'individuazione dell'organico del servizio sulla base dell'approvato accordo territoriale e dell'allegato "studio di fattibilità in ordine all'accordo territoriale tra l'Unione di Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa per la redazione del Piano Urbanistico Generale intercomunale (PUG) ai sensi della Legge regionale n. 24 del 21.12.2017" allegato all'accordo territoriale;
- l'individuazione dell'organico del servizio riportato nel prospetto allegato al presente atto, quale parte integrale, formale e sostanziale, sulla base dell'approvato accordo territoriale e dell'allegato "studio di fattibilità" sopra citato;

Richiamate:

- la L. 17.08.1942 n. 1150 nel testo vigente;
- la L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii.
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 21/2012 e ss.mm.ii.;

Dato atto che ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 sono stati acquisiti e allegati alla presente i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dai

Responsabili dei servizi interessati;

Con votazione favorevole ed unanime espressa nei modi e termini di legge:

### **DELIBERA**

per le finalità e le ragioni di cui in premessa, che si intendono qui espressamente richiamate:

1. di costituire, ai sensi dell'art. 3 della Convenzione Prot. n. 9949 del 10/11/2017, l'Ufficio di Piano Associato per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) Intercomunale ai sensi della L.R. n. 24/2017, secondo quanto disciplinato dall'approvato "ACCORDO TERRITORIALE TRA L'UNIONE DI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA ED I COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE INTERCOMUNALE (PUG) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 21/12/2017, comprensivo dell'Allegato "Studio di Fattibilità", approvato con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 9 del 29.06.2020 e sottoscritto in data 03.07.2020 (Prot. n. 2020/0013311);
2. di comporre l'organico dell'UdP, con le figure nominalmente individuate dalle Giunte comunali (ai sensi delle deliberazioni richiamate in premessa) e riportate nel prospetto allegato al presente atto, parte formale e sostanziale dello stesso, secondo quanto definito dallo studio di fattibilità allegato al sopra citato "accordo territoriale", avvalendosi del distacco funzionale del personale comunale all'Unione nell'ambito dell'Ufficio di Piano;
3. di nominare quale Responsabile dell'Ufficio di Piano Associato l'Arch. Vittorio Emanuele Bianchi, dirigente dell'Area servizi al territorio del Comune di Casalecchio di Reno;
4. di dare atto che il costo preventivato del progetto, per quanto attiene al personale esterno che l'Unione provvederà a selezionare per gli approfondimenti specialistici, è di € 235.000,00 e sarà finanziato integralmente dall'Unione dei Comuni;
5. di dare atto che eventuali maggiori costi saranno oggetto di appositi successivi atti;

Con separata votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge, stante l'urgenza che riveste l'esecuzione della presente deliberazione allo scopo di consentire agli uffici competenti di provvedere ai successivi adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.





# **UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. del **20/07/2020**

**Il Presidente**  
**BOSSO MASSIMO**

**Il Segretario verbalizzante**  
**RUMPIANESI DANIELE**



# UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

---

Proposta N. 2020/1153 del 20/07/2020  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

OGGETTO: ISTITUZIONE UFFICIO DI PIANO (U.D.P.) URBANISTICA INTERCOMUNALE IN UNIONE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017 E DELLA CONVENZIONE ASSOCIATIVA, NOMINA RESPONSABILE

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O.

Vittorio Emanuele Bianchi  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)





# **UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

---

Proposta N. 2020/1153 del 20/07/2020  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

OGGETTO: ISTITUZIONE UFFICIO DI PIANO (U.D.P.) URBANISTICA INTERCOMUNALE  
IN UNIONE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)  
INTERCOMUNALE, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017 E DELLA  
CONVENZIONE ASSOCIATIVA, NOMINA RESPONSABILE

## **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere favorevole in merito alla regolarità contabile.

Il Responsabile Servizio Economico Finanziario  
Fabiana Battistini  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)