



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

STAZIONE UNICA APPALTANTE – SOGGETTO AGGREGATORE SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA APERTA PER IL COMUNE DI SASSO MARCONI PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ENERGETICI PER EDIFICI DI PROPRIETA’ COMUNALE: SERVIZIO DI RISCALDAMENTO E DI RAFFRESCAMENTO COMPENSIVI DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E DI TERZO RESPONSABILE, FORNITURA DI GAS ED INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. CIG 8617775CE4 – CUP B99J21000200004.

VERBALE DI GARA 1

L'anno duemilaventuno il giorno 31 del mese di Maggio alle ore 11:06 si costituiva in seduta virtuale il seggio di gara, come da atto costitutivo prot. 11455/2021, composto da:

- Andrea Negroni, Responsabile del Servizio dell’Area Tecnica del Comune di Sasso Marconi, in qualità di presidente;
- Cristina Lorenzoni, Istruttore Direttivo in comando presso il Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di componente;
- Mariacristina Giustino, Istruttore Direttivo in comando presso il Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di Segretario/verbalizzante.

L'identità dei componenti del seggio è nota ed idonea ai sensi di legge per l’espletamento della gara in premessa.

Premesso che:

- il Comune di Sasso Marconi con Determinazione n. 75 del 8/03/2021 ha previsto di procedere con procedura aperta, tramite il Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, all’affidamento dei servizi energetici per gli edifici di proprietà comunale: servizio di riscaldamento e di raffrescamento, comprensivi di manutenzione, conduzione e di terzo responsabile, oltre che di fornitura di gas e lavori di riqualificazione energetica, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il valore complessivo stimato dell’appalto € 3.340.997,00 (IVA esclusa), di cui € 40.787,00 (IVA esclusa) per Oneri sicurezza gestione/manutenzione ed € 13.353,00 (IVA esclusa) per Oneri sicurezza interventi iniziali per un totale di € 54.140,00 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza;
- il Servizio Associato Gare con propria precedente Determinazione n. 147/2021 ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l’affidamento dei servizi energetici per gli edifici di proprietà comunale: servizio di riscaldamento e di raffrescamento, comprensivi di manutenzione, conduzione e di terzo responsabile, oltre che di fornitura di gas e lavori di riqualificazione energetica, da aggiudicarsi con il

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

- con successiva determinazione n. 173/2021, il Servizio Associato Gare, su richiesta del Comune di Sasso Marconi, provvedeva a rettificare il disciplinare di gara e a prorogare i termini di scadenza per la presentazione delle offerte;
- alla scadenza fissata del 28/05/2021 ore 12:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 5 offerte valide.

Tutto ciò premesso

Il Presidente del Seggio di Gara dichiarava aperta la prima seduta pubblica su portale, nella quale si sarebbe provveduto ad aprire le offerte pervenute ed in particolare alla verifica di quanto contenuto nella Busta Documentazione Amministrativa, accertandone la regolarità e completezza al fine dell'ammissione degli offerenti, alla procedura di gara medesima.

Il Presidente dava atto che del differimento della seduta alle ore 11:00 era stata data comunicazione ai concorrenti tramite il portale SATER.

Il Presidente dava atto che entro il termine prescritto delle ore 12,00 del giorno 28/05/2021 serano pervenute n. 5 offerte valide :

N.	DENOMINAZIONE	SISTEMA DI REGISTRO
1	RTI DIDDI S.R.L. - TERMOSERVICE S.R.L.	PI179855-21 DEL 27/05/2021 17:07:27
2	ENGIE SERVIZI S.P.A.	PI180007-21 DEL 28/05/2021 00:41:21
3	SIRAM S.P.A.	PI180052-21 DEL 28/05/2021 08:49:24
4	ANTAS S.P.A.	PI180353-21 DEL 28/05/2021 10:53:15
5	RTI GI ONE S.P.A. - OTTIMA SRL	PI180542-21 DEL 28/05/2021 11:43:48

Il Presidente procedeva all'apertura delle Buste Documentazione e a verificarne il contenuto.

Il Presidente del seggio provvedeva quindi, coadiuvato dai testimoni, a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal disciplinare che regola la procedura di gara.

Si procedeva all'apertura delle Buste Documentazione Amministrativa in ordine d'arrivo delle stesse sul portale SATER:

1) RTI DIDDI S.R.L. - TERMOSERVICE S.R.L.

La documentazione prodotta risultava incompleta, ma comunque integrabile tramite ricorso al sub procedimento di soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

Il Presidente dichiarava il concorrente **Ammesso con riserva.**

2) ENGIE SERVIZI S.P.A.

La documentazione prodotta risultava incompleta, ma comunque integrabile tramite ricorso al sub procedimento di soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

Il Presidente dichiarava il concorrente **Ammesso con riserva**.

Alle ore 13:45 il Presidente sospendeva la seduta per la pausa pranzo .

Alle ore 15:00 si ricostituiva il seggio di gara.

Si proseguiva con le operazioni di gara, procedendo all'apertura delle restanti buste documentazione amministrativa pervenute:

3) SIRAM S.P.A.

La documentazione prodotta risultava completa e conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

Il Presidente dichiarava il concorrente **Ammesso**.

4) ANTAS S.P.A.

La documentazione prodotta risultava completa e conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

Il Presidente dichiarava il concorrente **Ammesso**.

5) RTI GI ONE S.P.A. - OTTIMA SRL

La documentazione prodotta risultava incompleta, ma comunque integrabile tramite ricorso al sub procedimento di soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

Il Presidente dichiarava il concorrente **Ammesso con riserva**.

Il Presidente disponeva che le suddette richieste, nel caso di RTI, venissero inviate alle sole Mandatarie/Capogruppo, ritenendo comunque edotte anche tutte le mandanti.

Il Presidente di Seggio dichiarava dunque aperto il sub procedimento di soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, fissando il termine di giovedì 3/06/2021 ore 18:00 per la presentazione della documentazione richiesta.

Alle ore 19:01, il Presidente dichiarava chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara

F.to Andrea Negroni

I testimoni

F.to Cristina Lorenzoni

F.to Mariacristina Giustino (segretaria verbalizzante)