



Comune di Sasso Marconi

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA
Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi
Tel. 051 843511 • www.comune.sassomarconi.bologna.it
PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it
C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

“Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” – PINQuA,

“BORGONUOVO, ABITARE CONDIVISO “

CUP B99J20002220001

Progetto approvato tramite Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti n. 804 del 20 gennaio 2022 per un importo pari a € 14.964.576,00 nel rispetto dei target pari a centocinque unità abitative e spazi pubblici e ha come obiettivo principale la realizzazione di edilizia residenziale sociale destinata a diverse tipologie di utenti, unitamente ad altre opere di interesse pubblico volte a migliorare in modo significativo il benessere e l’inclusione sociale, contribuendo allo stesso tempo alla complessiva rigenerazione della ex Alfa Wassermann e del contesto territoriale e socioeconomico circostante.

Allegato F

schema dell’intervento architettonico, delle lavorazioni e delle possibili migliorie

oggetto di valutazione in sede di presentazione Offerta tecnico economica

DEFINIZIONE DELLE FINITURE PER LE PARTI AL GREZZO

livello 0

corrispondente ai lavori e alle installazioni indicate nei 5 computi tecnici allo stato attuale:
(al grezzo edificio nord/co-housing, studentato, fragili, e aree comuni)

Nelle parti di edificio identificate come “al grezzo” non sono considerate le seguenti lavorazioni ed installazioni:

Architettonico

non verranno realizzati:

- pavimenti (e relativi allettamenti)
- tinteggiature interne
- porte interne, esterne
- sanitari e rubinetterie
- rivestimenti

Impianto termico

non verranno installate:

- Sistema di recupero calore puntuale per salotto e camera da letto (sola installazione griglia esterna prima della rimozione del ponteggio)
- Estrattori bagni (solo montaggio tubazione esalazione aria viziata)
- Ventilconvettori con relativa valvola due vie e termostato ambiente (sola predisposizione cassetta a incasso tipo split con tubi mandata/ritorno e scarico condensa)
- Scaldaserviette bagni (sola predisposizione tubi mandata/ritorno fino al bagno con tappo)

Impianti elettrici e speciali

non verranno installati:

- Corpi illuminanti e sensori di luminosità e presenza;
- Apparecchiature Dali;
- Apparecchiature (frutti, placche, supporti)
- impianti di rivelazione e allarme incendio “IRAI” all’interno dei locali facenti parte della biblioteca e dello studentato
- Apparecchiature videocitofoniche, videocitofoni, ripartitori, attuatori;
- Rack e prese RJ45;
- CSOE e ROE, STOM;
- Antenne e centraline TV;

LE MIGLIORIE:

livello 1

Completamento intero o parziale della stecca nord adibita a co-housing, nelle parti che sono attualmente al grezzo.

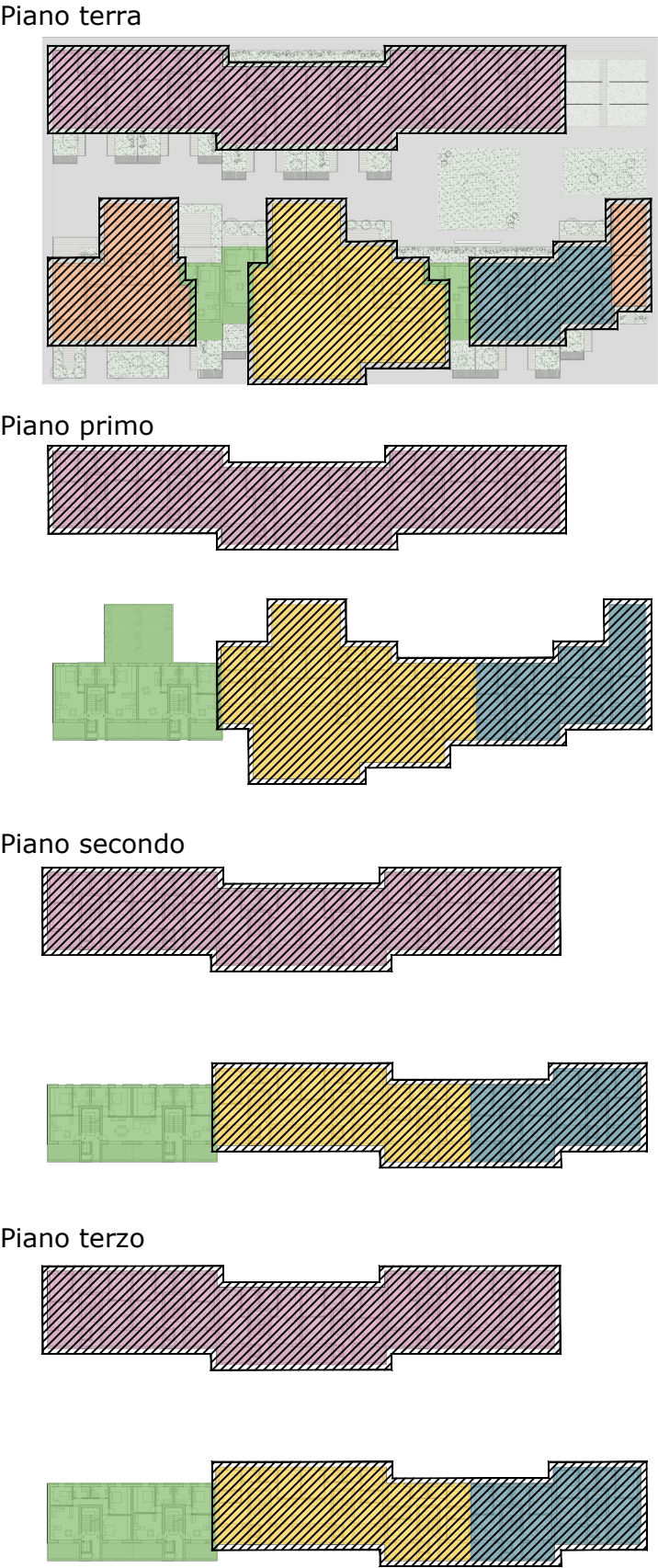
livello 2

Migliore qualità delle finiture interne e installazione arredi esterni.

Alcuni esempi:

- Ascensore al posto di elevatori
- Parapetti in vetro con sistema di fissaggio scomparso e non con telaio a vista (vedere allegati e voci di capitolato suggerite)
- Compartimentazione del verde tra le pertinenze degli appartamenti al piano terra

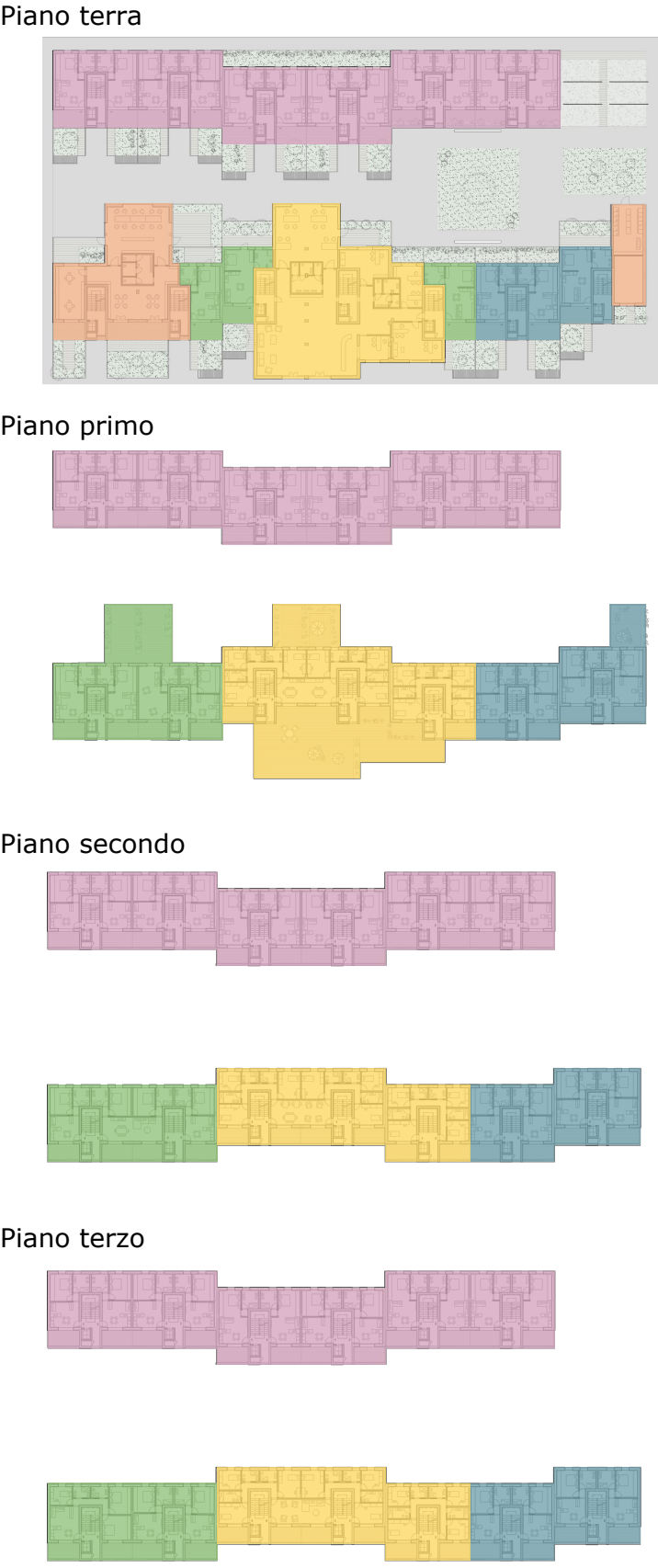
0 Ipotesi attuale: al grezzo studentato, fragili, edificio nord e aree comuni



Miglioria 1: completamento stecca nord, restano al grezzo studentato, fragili e aree comuni



Miglioria 2: completamento dei lavori



Legenda

- | | | |
|------------|---------------------|----------------|
| Co-housing | ex Colle Ameno Acer | Aree comuni |
| Studentato | Fragili | Aree al grezzo |