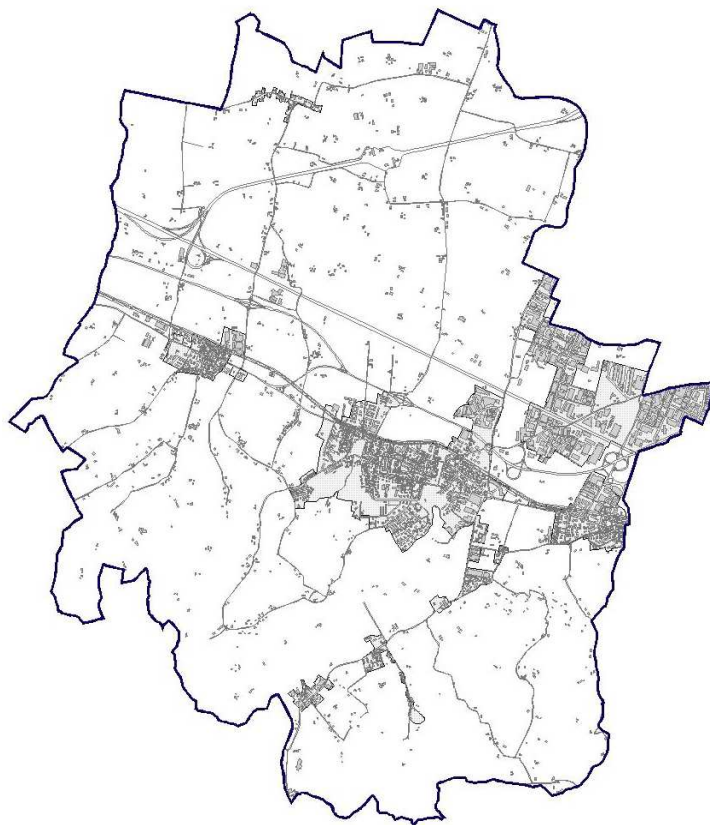




COMUNE DI ZOLA PREDOSA

PROVINCIA DI BOLOGNA



CONCESSIONE DEL SERVIZIO IN ESCLUSIVA DEGLI SPAZI PUBBLICITARI RICAVABILI DALLE PENSILINE DI FERMATA AUTOBUS ADIBITI AL SERVIZIO DI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE (TPL) E DA ALTRI ARREDI URBANI NELLA CITTÀ DI ZOLA PREDOSA

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Zola Predosa, 30/06/2017

ing. Mauro Lorrai

Comune di Zola Predosa
Piazza della Repubblica 1 - 40069 Zola Predosa
centralino 051.61.61.611

www.comune.zolapredosa.bo.it
info@comune.zolapredosa.bo.it

codice fiscale 01041340371 partita iva 00529991200

pagina 1 di 6

1. CALCOLO COSTI ANNUI

1.1 COSTO D'INVESTIMENTO

Art.	Arredi	U. M.	Num.	Prezzo unitario	Importo
1	<p>Previo rimozione impianti esistenti e loro accatastamento / smaltimento - fornitura e posa in opera di pensiline di attesa autobus aventi la struttura portante costituita da profili in acciaio tubolare sp. 5 mm. completi di piastre di base circolare per il fissaggio a terra all'apposito plinto in cls. Traversi orizzontali superiori ed inferiore in tubolare metallico e completi di elementi per il fissaggio a mezzo pinze ferma cristallo del pannello in cristallo. La pensilina dovrà essere dotata di apposita seduta. Tutte le parti metalliche devono essere trattate con polveri di tipo termoisolante di colore grigio grafite scuro (o canna di fucile). La copertura deve essere realizzata in policarbonato compatto e idoneo a sostenere il peso delle precipitazioni nevose. La pensilina dovrà essere ancorata a terra con plinti in cls e tirafondi. Tutta la bulloneria sarà in acciaio inox, gli elementi di fissaggio devono essere completi di guarnizioni, il tamponamento posteriore sarà realizzato con due cristalli in vetro temperato antisfondamento sp 5+5 m. Il pannello laterale potrà essere utilizzato per l'esposizione pubblicitaria che avrà dimensioni commerciali di 120x180. Dimensioni d'ingombro di riferimento per pensilina a tre moduli: 3500x1248x2484mm. Forniture verniciate con colore dei suddetti componenti di arredo urbano</p>	N	12	€ 6.700,00	€ 80.400,00
2	<p>Previo rimozione impianti esistenti e loro accatastamento / smaltimento - fornitura e posa in opera di pensiline di attesa autobus aventi la struttura portante costituita da profili in acciaio tubolare sp. 5 mm. completi di piastre di base circolare per il fissaggio a terra all'apposito plinto in cls. Traversi orizzontali superiori ed inferiore in tubolare metallico e completi di elementi per il fissaggio a mezzo pinze ferma cristallo del pannello in cristallo. La pensilina non dovrà essere dotata di apposita seduta, e del pannello laterale per l'esposizione pubblicitaria. Tutte le parti metalliche devono essere trattate con polveri di tipo termoisolante di colore grigio grafite scuro (o canna di fucile). La copertura deve essere realizzata in policarbonato compatto e idoneo a sostenere il peso delle precipitazioni nevose. La pensilina dovrà essere ancorata a terra con plinti in cls e tirafondi. Tutta la bulloneria sarà in acciaio inox, gli elementi di fissaggio devono essere completi di guarnizioni, il tamponamento posteriore sarà realizzato con due cristalli in vetro temperato antisfondamento sp 5+5 m. Dimensioni d'ingombro di riferimento per pensilina a tre moduli: 3500x1248x2484mm. Forniture verniciate con colore dei suddetti componenti di arredo urbano</p>	N	1	€ 6.200,00	€ 6.200,00
Totale pensiline					€ 86.600,00

Art.	Arredi	U. M.	Num.	Prezzo unitario	Importo
3	<p>Previo rimozione orologi esistenti e loro accatastamento/smaltimento - fornitura e posa in opera di orologi costituiti da due montanti in alluminio trafilato a sezione complessa mm 80x80 sormontati da due raccordi in alluminio pressofuso con pannello di tipo espositivo pubblicitario per pubblicità fissa delle dimensioni commerciali della pubblicità di cm 100 140 Tutte le parti metalliche sono zincate a caldo secondo la norma UNI ISO 1461 e verniciate a polveri poliesteri termoindurenti. Ancoraggio tramite annegamento diretto dei montanti in getto di cls di fondazione con rinforzo di maschi in pirofilo acciaio. Tutta la bulloneria dovrà essere in acciaio inox. Colori di colore grigio grafite scuro (o canna di fucile). Dimensioni ingombro di riferimento impianto cm 119X30X312h dimensioni commerciali pubblicità cm 100X140.</p>	N	4	€ 2.300,00	€ 9.200,00
totale orologi					€ 9.200,00
4	<p>Previo rimozione delle transenne esistenti e loro accatastamento/smaltimento - fornitura e posa in opera di transenne orologi costituita da tre montanti in acciaio zincato di dimensione 40X40, spessore 30/10 e da traverse orizzontali di dimensioni mm 25X40 spessore 30/10, alla base di ogni montante sono inseriti dei collarini di rinforzo di dim. 60X60 e spessore 40/10, alla sommità dei montanti è collocata un mancorrente di dim. mm 62X27 e sigillato alle estremità. Tutte le parti metalliche sono zincate a caldo secondo la norma UNI ISO 1461 e verniciate a polveri poliesteri termoindurenti. Ancoraggio tramite annegamento diretto dei montanti in getto di cls di fondazione con rinforzo di maschi in profil d'acciaio. Tutta la bulloneria dovrà essere in acciaio inox. Colori di colore grigio grafite scuro (o canna di fucile). Dimensioni di ingombro di riferimento impianto cm 163X7X100h dimensioni commerciali pubblicità cm 100X70.</p>	N	50	€ 360,00	€ 18.000,00
totale transenne					€ 18.000,00

Totale fornitura arredi

€ 116.800,00

oneri della sicurezza per l'installazione arredi

€ 3.000,00

Totale fornitura arredi inclusa sicurezza

€ 116.800,00

Calcolo ammortamento dell'investimento

Considerando un costo del denaro per un prestito chirografario del 5% per il periodo di 10 anni la rata annuale di ammortamento, considerando un ammortamento alla francese a rata fissa diventa:

15.126,13 €/anno



1.2 COSTI MANUTENTIVI ANNUI

Descrizione	Costo annuo	Costo totale
Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti oggetto del presente disciplinare (Pensiline attese autobus, orologi, transenne), finalizzata al loro mantenimento in termini di funzionalità e di sicurezza, anche con interventi strutturali e fornitura e posa in opera di materiali durante tutto il periodo di validità della concessione, risanamento di elementi strutturali danneggiati a causa incidenti o atti vandalici, compreso il lavaggio annuale delle pensiline di attesa autobus.	€ 6.000,00	€ 60.000,00
Oneri della sicurezza per la manutenzione	€ 100,00	€ 1.000,00
Totale costi manutentivi		€ 6.100,00

1.3 TASSE DI AFFISSIONE PUBBLICITARIA ANNUI

Arredo	n°	tassa a mq	b	h	Area	Totale
Pensiline	24	€ 35,25	1,20	1,80	2,16	€ 1.827,36
orologi	4	€ 35,25	1,00	1,40	1,40	€ 197,40
transenne	50	€ 28,19	1,00	0,70	0,70	€ 986,65
						€ 3.011,41

1.4 CANONE CONCESSIONARIO ANNUO

Arredo	n°	tassa a mq	Totale
Pensiline	12	€ 20	€ 240,00
orologi	4	€ 10	€ 40,00
transenne	50	€ 5	€ 250,00
			€ 530,00

1.4 RIEPILOGO COSTI ANNUI

TIPOLOGIA	IMPORTO
COSTO DI AMMORTAMENTO	€ 15.126,13
COSTI MANUTENTIVI	€ 6.100,00
TASSE	€ 3.011,41
SPESE GENERALI + UTILI IMPRENDITORIALI	€ 6.059,39
CANONE ANNUO	€ 530,00
TOTALE ANNUO	€ 31.826,93

2. RICAVI DEL SERVIZIO

Arredo	n°	ricavo a mq	b	h	Area	Totale
Pensiline	24	€ 470,00	1,20	1,80	2,16	€ 24.364,80
orologi	4	€ 270,00	1,00	1,40	1,40	€ 1.512,00
transenne	50	€ 170,00	1,00	0,70	0,70	€ 5.950,00
						€ 31.826,80

3. VALUTAZIONE SULLA REDDITIVITÀ DEL SERVIZIO VALORE DELLA CONCESSIONE

Dalla stima dei costi e dei ricavi si evince la sostanziale redditività e sostenibilità del servizio (confronto tra costi più spese generali più utili imprenditoriali e ricavi ipotizzati sul servizio).

Il valore della concessione è rapportato alla durata della stessa, come definito dall'Art. 167. (Metodi di calcolo del valore stimato delle concessioni) della L. 50/2016:

Valore = ricavo annuo x durata della conc. = € 31.826,80 x 10 = € 318.268,00