



**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE**
(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

**ZPRUE.2c1
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E
DOTAZIONI TERRITORIALI – CENTRI URBANI**

Zola Predosa
Scala 1:2.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: **STEFANO FIORINI**

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniela RUSCONIO	Daniela RUSCONIO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013): Roberto FARINA (CIRCS Ricerca srl)
Ufficio di Piano: Marco LENZI (Coordinamento)

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013): Roberto FARINA (CIRCS Ricerca srl)
Ufficio di Piano: Marco LENZI (Coordinamento)

Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013): CIRCS Ricerca S.r.l.
Commissione di Coordinamento: Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)

Consulenza dell'ATI: CIREN Soc. Coop. s.r.l. (RUE Ecologiche)
GITEC S.a.s. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.)

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2019): Vittorio Emanuele BIANCHI
Ufficio di Piano: Antonio MARTORANA

Comune	Adozione	Approvazione
Bazzano	26/03/2013 n. 17	19/12/2013 n. 102
Casale di Serravalle	20/03/2013 n. 10	20/12/2013 n. 100
Crespiatino	27/03/2013 n. 26	19/12/2013 n. 120
Monte San Pietro	26/03/2013 n. 17	19/12/2013 n. 79
Monteviglio	26/03/2013 n. 18	19/12/2013 n. 70
Santeramo	21/03/2013 n. 8	17/12/2013 n. 106
Zola Predosa	27/03/2013 n. 25	23/12/2013 n. 112
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2014 al RUE		
Monte San Pietro	17/06/2015 n. 40	29/01/2016 n. 3
Valsamoggia	18/06/2015 n. 69	29/01/2016 n. 5
Zola Predosa	17/06/2015 n. 35	27/01/2016 n. 3
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE		
Monte San Pietro	26/12/2016 n. 100	26/11/2017 n. 72
Valsamoggia	20/12/2016 n. 123	16/11/2017 n. 85
Zola Predosa	28/12/2016 n. 90	15/11/2017 n. 66

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Comune di Monte San Pietro	Approvazione
Procedimento di variante	Delibera CC
Procedimento di variante specifica normativa ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000 in relazione alla gestione di edifici destinati a funzione di interesse pubblico o collettivo in area agricola del territorio comunale di Monte San Pietro	30/01/2019 n. 4
Comune di Valsamoggia	
Procedimento art. A.14bis LR 20/2000 per l'autorizzazione all'ampliamento e riqualificazione dello stabilimento L.P.A. divisione L.L.P. con abitazione in località Bazzano, via Cavallotti 52	16/09/2015 n. 83
Procedimento art. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 da parte delle ditte Immobiliare Silex Srl, Picciotti Srl e Sest Promotore Srl per nuova costruzione di fabbricato produttivo per attività di deposito e officina per sostituzione pneumatici in veicoli operativi nell'area sita in località Bazzano denominata Silex Nord	28/01/2016 n. 4
Procedimento art. A.14bis LR 20/2000 concernente individuazione di IUC.P. CR 16 (b) per la ristrutturazione e l'ampliamento di edificio industriale della ditta SATI SPA in loc. Crespiatino, Via 2° Aprile 180/54	25/03/2016 n. 12
Procedimento art. A.14bis LR 20/2000 concernente individuazione di IUC.P. CR 17 per la ristrutturazione del padiglione demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. LINE Srl in loc. Crespiatino, Via del Lavoro 50/52	06/09/2016 n. 80
Procedimento art. A.14bis LR 20/2000 concernente individuazione di IUC.P. CR 18 per l'ampliamento di edificio produttivo e la nuova costruzione in aderenza all'attuale di ulteriore edificio industriale della ditta LA ROCCA Srl in loc. Crespiatino, Via di Vittorio 29/3	25/07/2017 n. 76
Procedimento art. A.14bis LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale nell'area C31 della ditta C.A.T. Riccardi S.p.A. in loc. Crespiatino, Via Olivesana n. 5, 7, 9, 20, 21, 23, 24, 27/2	26/09/2017 n. 83
Procedimento di variante specifica al regolamento urbanistico edilizio (RUE) del Comune di Valsamoggia in materia di classificazione di edifici storici e adeguamento cartografico distribuiti corrente demaniale, ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000	04/04/2019 n. 31
Comune di Zola Predosa	
Procedimento art. A.14bis LR 20/2000 relativo all'IUC.P.ZP.2 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'Azienda V.R.M. SPA - Proprietà Società Industriali Bolognesi Srl	13/07/2016 n. 55
Procedimento art. A.14bis LR 20/2000 per l'ampliamento dello stabilimento Produttivo in Via Piemonte-Via Mazzini n. 9/10 a parziale dedizione delle opere di autorizzazione	25/09/2019 n. 75
Procedimento art. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 promosso da "Le Soudiere SRL" nel contesto BSH (Ora Mergell), Via delle Soudiere loc. Madonna Prati per la costruzione di un maneggio aperto ed un fondo per cavalli	30/12/2020 n. 94
Procedimento art. 53 L.R. 24/2017 promosso dalla ditta Farmacia Legnani, nel capoluogo, in Via Risorgimento 272, per l'ampliamento e la ristrutturazione di unità immobiliari in edificio esistente, già adibite all'esercizio farmaceutico	19/05/2021 n. 45

LUGLIO 2021

