



**UNIONE DEI COMUNI**  
**VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

---

**DETERMINAZIONE N. 253 DEL 23/05/2018**

SETTORE PROPONENTE UFFICIO GARE  
SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO GARE  
PROPOSTA N. 28 DEL 22/05/2018

**OGGETTO: SAG - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA E DELLA PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA' DELLA "CASA" AREA EX AMRTIGNONI, DENOMINATA "LA MANDRIA" LUOGO POLIFUNZIONALE DI SOCIALIZZAZIONE E AGGREGAZIONE DEDICATO A CULTURA, SOCIALITA', COLLABORAZIONE, INNOVAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN PUNTO RISTORO A SUPPORTO DELLE ATTIVITA' CHE SARANNO REALIZZATE ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA. CIG 7494030D2E - AVVIO PROCEDURA E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA**

IL RESPONSABILE  
F.to BARBARA BELLETTINI

## LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO GARE

### **Richiamati:**

- il D. Lgs. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture“ e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 15 del 27/02/2017;

### **Premesso che:**

- il suddetto D. Lgs. 50/2016 all'art. 37 comma 1 dispone “*Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.*”;
- attualmente, ai sensi del disposto dell'art. 38 e dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 le centrali di committenza sono qualificate se sono iscritte all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), e che i Comuni non capoluogo di Provincia devono rivolgersi alle Unioni di Comuni;
- in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, veniva stipulata la Convenzione tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa per l'acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;
- il sopra richiamato Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare prevede all'art. 3 , comma 2 “*...in particolare il Servizio ha il compito di curare:...b) le procedure di gara per i servizi e le forniture svolte singolarmente dagli Enti associati al di sopra di € 40.000,00 (IVA esclusa), e con esclusione degli affidamenti diretti*”;

### **Preso atto che:**

- il Comune di Zola Predosa con proprie Determinazioni n 273 del 11/5/2018 e n. 274 del 14/5/2018 ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l'**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA E DELLA PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA' DELLA “CASA” AREA EX MARTIGNONI, DENOMINATA “LA MANDRIA” LUOGO POLIFUNZIONALE DI SOCIALIZZAZIONE E AGGREGAZIONE DEDICATO A CULTURA, SOCIALITÀ, COLLABORAZIONE, INNOVAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN PUNTO RISTORO A SUPPORTO DELLE ATTIVITÀ CHE SARANNO REALIZZATE ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA**;
- il valore complessivo presunto della concessione posto a base di gara viene stimato in complessivi € 1.932.000,00, comprensivo di tutta la durata della concessione che il Comune di Zola Predosa a stimano in anni 10 (dieci) come indicato nel capitolato speciale di concessione art. 3 e dell'eventuale proroga;

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Dr. Gabriele Passerini del Comune di Zola Predosa ha richiesto, tramite le determinazioni di cui sopra, al Servizio Associato Gare di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, indicando quale procedimento di valutazione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 ed ha, con determinazione di cui sopra, approvato i criteri di valutazione dell'offerta medesima parte tecnica; nei medesimi atti di cui sopra, il RUP ha indicato le motivazioni che hanno indotto il Comune di Zola Predosa a scegliere di non procedere attraverso il ricorso al Mercato Elettronico, motivazioni a cui, in questa sede, si rimanda integralmente;

**Ritenuto** ai fini di una azione amministrativa più efficace, di provvedere in tal senso, indicando una procedura aperta, come da indicazioni del Comune di Zola Predosa, attraverso la pubblicazione dell'Avviso di gara per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana; di pubblicare il bando di gara all'albo pretorio dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia e, con tutta la documentazione di gara sia tecnica sia amministrativa, sul sito ufficiale dell'Unione stessa e sul sito ufficiale del Comune di Zola Predosa attraverso un link ed infine sul Sitar Osservatorio dei Contratti per l'Emilia Romagna, con le quali si ritiene assolto il dovere di pubblicazione dell'Avviso e dell'Esito;

**Considerato che:**

- occorre provvedere all'impegno di spesa per dare pubblicità alla gara nelle forme indicate dal D. Lgs. 50/2016;
- il comma 450 secondo periodo dell'art.1 della L. 296/2006 testualmente dispone:[...] *Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione[...]*;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 per importi inferiori a € 40.000,00 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

**Dato atto:**

- **la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana prevede un costo fisso per ogni riga più spese di diritto fisso e spese di bollo e pertanto si è ritenuto che la concorrenza fra i concessionari possa essere nulla, si è comunque provveduto a richiedere alcuni preventivi tra i concessionari ;**
- tra i preventivi arrivati quello più economico, a parità di prestazioni, quello della Società LEXMEDIA S.R.L. Via F. Zambonini, 26 - 00158 Roma P.IVA / C.F. : 09147251004, che ha offerto il servizio di pubblicazione dell'estratto del bando di gara e dell'avviso di avvenuta aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per una spesa totale di € 857,07;
- per l'affidamento del Servizio di Pubblicità in oggetto il CIG è il seguente **ZF223AE530**;

**Recepita** tutta la documentazione di gara predisposta dal Comune di Zola Predosa, che integrerà il Bando di Gara, gli allegati e tutta la documentazione che in questa sede si va ad approvare;

**Considerato che:**

- occorre provvedere in questa sede all'approvazione dei documenti di gara consistenti nel

- Bando, e nei relativi allegati oltre che nei modelli di dichiarazione;
- il CIG della procedura di gara è: **7494030D2E**;
  - che il contributo all'Autorità di Vigilanza in capo alla Stazione Appaltante è pari ad € 600,00 e che sarà rimborsato dal Comune di Zola Predosa a rendicontazione, dopo l'avvenuta conferma dell'efficacia dell'aggiudicazione ex art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
  - che le spese di pubblicazione dell'avviso e dell'esito ammontano ad un totale di € 857,07 (IVA e bolli inclusi) e che verranno rimborsate dall'aggiudicatario;
  - che qualora la procedura di gara andasse deserta il rimborso delle spese di pubblicità sarà rimborsato dal Comune di Zola Predosa;

**Visti:**

- il D. Lgs. 50/2016;
- la Delibera n. 41 del 28/12/2017 del Consiglio dell'Unione con la quale si deliberava il Bilancio preventivo per il periodo 2018 – 2020;
- l'articolo 107 D. Lgs. 267/2000 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- l'articolo 183 D. Lgs. 267/200 “Impegno di spesa”;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;
- la proroga, atto monocratico del Presidente dell'Unione prot. n. 12349 DEL 29/12/2017 avente ad oggetto: PROROGA CONFERIMENTO INCARICO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI LAVORO 31/03/1999 E 22/01/2004. SERVIZIO GARE ASSOCIATO. Atto che attribuisce alla Dr.ssa Barbara Bellettini della Responsabilità del Servizio Associato Gare dell'Unione dal 01/01/2018 e fino al 31/12/2018;

**Ritenuto** di procedere pertanto alla indizione della gara per l'affidamento di cui si tratta avendo acquisito il CIG nei termini di cui sopra;

**Attestato** che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art 9 comma 1 lett a) punto 2 D.L. 78/2009);

**DETERMINA**

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate

1. **di approvare** in questa sede il Bando ed i relativi allegati che si conservano agli atti del Servizio Associato Gare, per l'**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA E DELLA PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA' DELLA “CASA” AREA EX MARTIGNONI, DENOMINATA “LA MANDRIA” LUOGO POLIFUNZIONALE DI SOCIALIZZAZIONE E AGGREGAZIONE DEDICATO A**

CULTURA, SOCIALITÀ, COLLABORAZIONE, INNOVAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN PUNTO RISTORO A SUPPORTO DELLE ATTIVITÀ CHE SARANNO REALIZZATE ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA; - **CIG 7494030D2E**, per un importo complessivo dell'appalto di € 1.932.000,00, comprensivo di tutta la durata della concessione che il Comune di Zola Predosa a stimano in anni 10 (dieci) come indicato nel capitolato speciale di concessione art. 3 e dell'eventuale proroga; indicando una procedura aperta ai sensi di quanto disposto dall'art. 60 del D. Lgs 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

2. **di impegnare** la somma totale di € 1.457,07 al cap 1839 art 240 del PEG 2018 avente per oggetto: "Spese per pubblicazione e bandi" in parte nei confronti dell'Autorità Anticorruzione per il pagamento del contributo di gara da versare alla stessa all'Autorità per € 600,00 e in parte nei confronti della ella Società LEXMEDIA S.R.L. Via F. Zambonini, 26 - 00158 Roma P.IVA / C.F. : 09147251004 per € 857,07;
3. **di dare atto** che:  
la somma totale di € 600,00 (contributo all'Autorità) verrà rimborsata totalmente all'Unione dal Comune di Zola Predosa, richiedente l'indizione della gara, sul capitolo 35300 per rimborso da Comuni di spese per pubblicazione e bandi;  
la somma totale di € 857,07 (spese per la pubblicazione) verrà rimborsata all'Unione dei Comuni dall'aggiudicatario della gara oppure, nell'eventualità la procedura andasse deserta, dal Comune di Zola Predosa sul capitolo 35300 per rimborso da Comuni di spese per pubblicazione e bandi;
4. **di dare atto infine che** con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 D.Lgs. n. 267/2000, sarà apposto su foglio separato, quale allegato al presente atto, parte integrante, formale e sostanziale dello stesso.



# UNIONE DEI COMUNI

## VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

Oggetto della determinazione:

SAG - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA E DELLA PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA' DELLA "CASA" AREA EX AMRTIGNONI, DENOMINATA "LA MANDRIA" LUOGO POLIFUNZIONALE DI SOCIALIZZAZIONE E AGGREGAZIONE DEDICATO A CULTURA, SOCIALITA', COLLABORAZIONE, INNOVAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN PUNTO RISTORO A SUPPORTO DELLE ATTIVITA' CHE SARANNO REALIZZATE ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA. CIG 7494030D2E - AVVIO PROCEDURA E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA

| N.   | Anno                               | Importo                               | Capitolo       | Descrizione Capitolo                                      |                |              |
|------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------|---|----------------|--------------|
| 1    | 2018                               | 600                                   | 1839           | SERVIZIO GARE ASSOCIATO - SPESE PER PUBBLICAZIONI E BANDI |                |              |
|      | <b>Articolo</b>                    | <b>Titolo</b>                         | <b>Impegno</b> | <b>Sub_Imp</b>  | <b>Impegno</b> | <b>Siope</b> |
|      | 240                                | 1                                     |                |   | 399            | 1332         |
|      | <b>Codice</b>                      | <b>Descrizione Creditore/Debitore</b> |                | <b>Cig</b>  | <b>Cup</b>     |              |
| 1928 | AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE |                                       |                |   |                |              |

| N.   | Anno            | Importo                               | Capitolo       | Descrizione Capitolo                                      |                |              |
|------|-----------------|---------------------------------------|----------------|---|----------------|--------------|
| 2    | 2018            | 857.07                                | 1839           | SERVIZIO GARE ASSOCIATO - SPESE PER PUBBLICAZIONI E BANDI |                |              |
|      | <b>Articolo</b> | <b>Titolo</b>                         | <b>Impegno</b> | <b>Sub_Imp</b>  | <b>Impegno</b> | <b>Siope</b> |
|      | 240             | 1                                     |                |   | 400            | 1332         |
|      | <b>Codice</b>   | <b>Descrizione Creditore/Debitore</b> |                | <b>Cig</b>  | <b>Cup</b>     |              |
| 1466 | LEXMEDIA SRL    |                                       | ZF223AE530     |   |                |              |

| N. | Anno                   | Importo                               | Capitolo       | Descrizione Capitolo   |                     |              |
|----|------------------------|---------------------------------------|----------------|--|---------------------|--------------|
| 3  | 2018                   | 600                                   | 35300          | RIMBORSI DA COMUNI PER PUBBLICAZIONI E BANDI SERVIZIO GARE ASSOCIATO |                     |              |
|    | <b>Articolo</b>        | <b>Titolo</b>                         | <b>Impegno</b> | <b>Sub_Imp</b>   | <b>Accertamento</b> | <b>Siope</b> |
|    | 0                      | 3                                     |                |  | 111                 | 3512         |
|    | <b>Codice</b>          | <b>Descrizione Creditore/Debitore</b> |                | <b>Cig</b>   | <b>Cup</b>          |              |
| 65 | COMUNE DI ZOLA PREDOSA |                                       |                |  |                     |              |

| N. | Anno            | Importo                               | Capitolo       | Descrizione Capitolo   |                     |              |
|----|-----------------|---------------------------------------|----------------|--|---------------------|--------------|
| 4  | 2018            | 857.07                                | 35300          | RIMBORSI DA COMUNI PER PUBBLICAZIONI E BANDI SERVIZIO GARE ASSOCIATO |                     |              |
|    | <b>Articolo</b> | <b>Titolo</b>                         | <b>Impegno</b> | <b>Sub_Imp</b>   | <b>Accertamento</b> | <b>Siope</b> |
|    | 0               | 3                                     |                |  | 112                 | 3512         |
|    | <b>Codice</b>   | <b>Descrizione Creditore/Debitore</b> |                | <b>Cig</b>   | <b>Cup</b>          |              |
|    |                 |                                       |                |  |                     |              |

Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del d.lgs. 267/00

Casalecchio di Reno (BO), 23/05/2018

Il Responsabile Economico Finanziario  
Fabiana Battistini

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione n. 253 viene pubblicata all'Albo Pretorio della Unione dei Comuni dal al ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Casalecchio di Reno (Bo),

**L'incaricato di Segreteria**

---