



**UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO RELATIVO A SERVIZI DI
ACCOGLIENZA TEMPORANEA E TRANSIZIONE ABITATIVA. CIG 752894384E**

Acquisito il parere del Responsabile Unico del Procedimento si forniscono i seguenti:

CHIARIMENTI

QUESITO N. 1

- a) I 21 alloggi di cui ASC InSieme attualmente dispone, così come definito a pagina 15 del Capitolato Speciale, sono alloggi reperiti e gestiti da un ente gestore privato (intestatario del contratto di locazione) oppure sono alloggi di proprietà o nelle disponibilità di ASC InSieme anche per il triennio 2019 - 2021?
- b) Nel caso in cui i 21 alloggi siano alloggi reperiti e gestiti da enti privati, in caso di aggiudicazione l’ente aggiudicatario dovrà reperire altrettanti immobili in sostituzione ai 21 attualmente in uso, o comunque un numero di appartamenti congruo ad assicurare l’accoglienza delle 33 famiglie accolte?
- c) Il valore a base d’asta è da intendersi a copertura di n. 123 posti di accoglienza da garantire (totale dei componenti dei 33 nuclei citrati a pag. 15 del capitolato)?

RISPOSTA N. 1

a) Sono alloggi gestiti da enti privati non in proprietà né in disponibilità di ASC InSieme.

Allegato a1 Capitolato Speciale Albergo Diffuso 4.1 pag 15

*"Per la realizzazione del servizio di accoglienza temporanea e transizione abitativa è necessario che l’Appaltatore si doti di alloggi in cui ospitare i nuclei il cui reperimento e gestione è totalmente a proprio carico. Potranno essere messi a disposizione alloggi già disponibili **(NB. inteso come già nelle disponibilità dell’appaltatore)** o alloggi che l’Appaltatore dovrà ricercare sul mercato privato, garantendone l’arredo (in tutte le fasi di permanenza dei nuclei) e tutti gli interventi manutentivi".*

b) Un numero congruo per assicurare la continuità dei progetti in essere al momento dell’aggiudicazione.

Allegato a1 Capitolato Speciale Albergo Diffuso 4.1 pag 15

"L’appaltatore dovrà garantire, entro 90 giorni dall’aggiudicazione, la continuità dei progetti in essere che potrà realizzarsi anche in altri appartamenti"

c) Sì il valore come determinato è a copertura del totale delle attività e dei progetti di accoglienza in essere.

Allegato A3 valore appalto e base d’asta:

L’importo dell’appalto, come base di gara, è definito in euro 1.565.107,50 quantificato sulla base:

- *del costo orario stimato come base di gara e del volume annuo presunto delle attività (come da tabella in basso e secondo quanto indicato all'art. 2 comma 14 della Sezione Generale del Capitolato Speciale);*
- *della durata del contratto comprensivo del possibile rinnovo (3 + 2 anni);*
- *dell'aumento massimo del volume di attività stabilito dalla legge del 20% (quinto d'obbligo);*
- *dei 6 mesi di proroga.*

QUESITO N. 2

In riferimento alla gara d'appalto di cui all'oggetto, siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:

- Rif. DGUE, Parte II, Sez. A, p. 3: si chiede di confermare che la richiesta di allegare il "DGUE firmato digitalmente secondo le modalità previste da Bando di Gara", trattasi di refuso in quanto non si trova riscontro della medesima richiesta nel Bando - Disciplinare di Gara.
- Rif. Disciplinare di Gara, Art. 16 Contenuto della Busta B – Offerta Tecnica: si chiede di confermare che l'indice, così come specificato per la copertina, sia escluso dal computo delle 20 cartelle richieste per lo sviluppo della relazione illustrativa.

RISPOSTA N. 2

- Rif. DGUE, Parte II, Sez. A, p. 3: *si conferma che si tratta di un refuso;*
- Rif. Disciplinare di Gara, Art. 16 Contenuto della Busta B – Offerta Tecnica: *si conferma che l'indice è da ritenersi escluso dal computo delle 20 cartelle.*

QUESITO N. 3

In riferimento alla "Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto relativo a servizi di accoglienza temporanea e transizione abitativa CIG 752894384 si richiedono i seguenti chiarimenti:

- a) la compartecipazione alla spesa (art. 6 del capitolato speciale) prevede anche il pagamento di una quota forfettaria di "affitto" da rimborsare all'ente gestore o non è in alcun caso prevista?
- b) Attualmente qual è il numero di nuclei che si fanno carico dei costi delle utenze degli alloggi?
- c) Si chiede la quantificazione del monte orario settimanale per la tipologia di intervento definita ad "altissima intensità"?
- d) Si chiedono i nominativi degli attuali gestori del servizio oggetto di gara?
- e) Si chiede conferma che nel computo delle cartelle non sia da considerarsi l'indice?

RISPOSTA N. 3

- a) *Non è prevista in nessun caso;*
- b) *I nuclei che attualmente si fanno carico delle utenze degli alloggi sono 11;*
- c) *Per i progetti ad altissima intensità la quantificazione delle ore settimanali viene definita in sede di progettazione e comunque è da considerarsi non superiore alle 8. Attualmente non vi sono nuclei con progetti ad altissima intensità;*
- d) *Il servizio oggetto di gara è di nuova strutturazione, ma al momento sono attive due convenzioni per progetti con tipologie simili al servizio, con i seguenti soggetti: La Strada di Piazza Grande coop. Soc. e Opengroup coop. Soc.*
- e) *L'indice è escluso dal computo delle cartelle.*

Per la Responsabile del Servizio Associato Gare
 Il Segretario Generale
 Avv. Daniele Rumpianesi