

PIANO DI CONDUZIONE TECNICA e MANUTENZIONI CAMPI DI CALCIO: VERONESI, NOBILE, SAN BIAGIO, CERETOLO

Il presente piano indica le condizioni minimali, i concorrenti formuleranno la propria proposta specificando le azioni, i tempi e gli aspetti migliorativi per ciascuna parte. E' completato dall'allegato 3.3.B in cui sono indicati gli adempimenti manutentivi, su cui i concorrenti potranno formulare proposte di ampliamento e miglioramento.

I concessionari si fanno carico tutte le attività e gli oneri derivanti dal funzionamento degli impianti sportivi concessi in uso nelle quali rientrano le seguenti attività necessarie, che vengono sommariamente individuate per consentire l'elaborazione di un piano di conduzione tecnica, senza che da ciò consegua l'eshaustività dell'elencazione medesima:

1. Funzionamento degli impianti sportivi assicurando: apertura, chiusura, custodia, allestimenti e disallestimenti, segnatura dei campi, montaggio e/o sostituzione reti porte, pulizia e manutenzione ordinaria campi, edifici ed aree di pertinenza, controllo della conservazione e corretto funzionamento e dell'utilizzo della struttura secondo gli impegni contrattuali assunti;
2. Reperimento, coordinamento, controllo e formazione del personale necessario alla conduzione e alla manutenzione, dotato di competenze tecniche, qualità morali e capacità secondo la funzione assegnata e la destinazione pubblica degli impianti affidati. Il concessionario è responsabile sotto tutti gli aspetti delle persone che a qualunque titolo operano negli impianti affidati, siano essi dipendenti, soci, volontari, collaboratori occasionali ecc.
3. Assunzione ed intestazione di tutte le spese delle utenze della struttura sportiva : energia elettrica, riscaldamento, acqua calda e fredda, telefono e quant'altro necessario al funzionamento
4. Adempimenti in materia di sicurezza, D.lgs.81/2008e sue modificazioni, relativi agli elementi strutturali e agli impianti tecnologici posti a carico dalla convenzione, nonché adempimenti tecnici e burocratici per certificazioni/autorizzazioni enti di vigilanza e controllo, compresi omologazione dell'impianto sportivo e certificazione Commissione di Vigilanza Pubblici Spettacoli, se e qualora necessari.
5. Vigilanza e custodia degli impianti durante l'attività sportiva e le manifestazioni, controllo dell'utilizzo
6. Pianificazione e svolgimento della pulizia dei locali, servizi igienici ed aree esterne; dovranno essere previsti interventi aggiuntivi secondo necessità, in ragione dell'utilizzo della struttura stessa, comprese derattizzazione e disinfestazione ove necessario.
7. Sgombero della neve dei percorsi di accesso ai diversi locali e trattamento con sale per evitare il formarsi di ghiaccio.
8. Smaltimento e conferimento dei rifiuti secondo la normativa vigente e con particolare attenzione alla raccolta differenziata.
9. Gli impianti di allarme ove esistenti andranno collegati, secondo protocolli di massima sicurezza, con uno stabilimento di sorveglianza in grado di effettuare interventi rapidi e qualificati. In caso di allarme il concessionario si obbliga a garantire l'intervento ispettivo del responsabile entro il termine massimo di trenta minuti.
10. Pianificazione ed assunzione di tutta **la manutenzione ordinaria** come da Allegato Piano delle manutenzioni.
11. Tenuta di un registro in cui devono essere annotati tutti gli interventi manutentivi effettuati, specificando data/ luogo preciso / tipologia del danno/ tipo di intervento effettuato/ nominativo di chi l'ha effettuato.
12. Per quanto riguarda la manutenzione ordinaria e/o straordinaria il concessionario che si avvarrà di ditte esterne incaricate della gestione degli spazi verdi e delle strutture, e con apposita comunicazione ne informerà il competente Servizio Sport. In particolare per la conduzione delle centrali termiche, e degli impianti di illuminazione, energia solare o fotovoltaico dovranno essere incaricati soggetti qualificati ed abilitati alle manutenzioni necessarie, periodici controlli e e/o certificazioni necessarie.
13. Il concessionario è tenuto a nominare e comunicare ai preposti servizi dell'amministrazione Comunale il referente tecnico per il funzionamento e la conduzione degli impianti sportivi ed il referente dell'organizzazione dell'attività sportiva, nonché i referenti incaricati per la sicurezza degli impianti.