

PIANO DELLE MANUTENZIONI IMPIANTI SPORTIVI (CALCIO) Allegato 3.3 B

	manutenzioni ogni 2 anni	manutenzione annuale	manutenzioni semestrali	manutenzioni mensili	manutenzioni settimanali	manutenzioni giornaliere
Spogliatoi, palestra, sala soci, punto ristoro, edifici i muratura	verifica impianto di messa a terra	tinteggiatura locali interni	verifica visiva intonaci interni ed esterni ed eventuale ripristino	verifica rubinetteria	controllo e sostituzione punti luce non funzionanti	controllo visivo che estintori, porte taglia-fuoco e maniglioni antipanico siano efficienti
	tinteggiatura e ripristino intonaco	controllo fissaggi plafoniere e punti luci	verifica e controllo degli infissi interni ed esterni	verifica visiva prese di corrente e pulsanti di accensione e spegnimento luce	verifica e controllo non vi siano vetri danneggiati o crepati	pulizia locali interni
	pareti esterne dove necessario	manutenzioni impianto di riscaldamento e centrale termica/boiler/caldaia	controllo e riparazione porte interne ed esterne	pulizia delle superfici vetrate	pulizia accurata zone esterne	pulizia marciapiedi e zone comuni all'aperto
	verifica della pavimentazione interna ed esterna ed eventuale ripristino	controllo in base alle regole USL per quanto concerne la legionella all'interno degli spogliatoi	verifica e controllo porte dotate di maniglione antipanico e porte tagliafuoco	verifica differenziali salva-vita impianto elettrico		conferimento rifiuti secondo le norme vigenti ed il regolamento comunale di raccolta
	manutenzione generale e tinteggiatura delle ringhiere esterne	eventuale rimozione di graffiti sulle pareti esterne	pulizia grondaie, caditoie e di tutti gli scarichi			
	controllo e sostituzione delle guarnizioni dei giunti di raccordo delle tubazioni del gas per la cucina (anche per quelle temporanee)	rimozione di piante e muschi infestanti che si sono posizionati sulle pareti esterne	verifica cancelli e recinzioni			
	spurgo della rete fognaria	lubrificare ed ingrassare gli organi di manovra di cerniere e maniglie e di tutti i serramenti	pulizia termosifoni, ventil-convettori e filtri aria condizionata/pompe di calore			
		pulizia canna fumaria	verifica e controllo funzionamento impianto di sorveglianza e di allarme			
		controllo generale impianto idraulico, eventuale sostituzione parti ammalorate e riparazione perdite	revisione semestrale estintori			
		ispezione e pulizia accurata della zona preparazione vivande e adeguamenti rispetto alla normativa HACCP	verifica degli scalini delle scale interne ed esterne			
		ispezione accurata della rete di distribuzione del gas da parte di un tecnico abilitato	controllo e verifica impianto antincendio se presente			
		controllo generale del quadro elettrico	verifica e controllo di elevatori montacarichi			
		verifica dell'impianto solare termico ed eventuali rabbocchi e riparazioni	Verifica dei quadri elettrici e degli interruttori dell'impianto fotovoltaico e solare termico			
		verifica eventuali rotture del coperto e del rivestimento delle pareti esterne				
		verifica eventuali lucernai (guarnizioni, pulizia e sigillatura)				
Aree verdi, camminamenti, pensiline	semina per ripristinare il manto erboso ove danneggiato o assente (se necessario)	manutenzione giochi esterni per i bambini e dell'arredo urbano. Cartatura, levigatura per rimuovere eventuali schegge, tinteggiatura, serraggio dei bulloni, pulizia anti-trauma.	controllo condizioni dei giochi esterni per i bambini, delle panchine e dei cestini porta rifiuti	taglio e sfalcio del manto erboso e rimozione dell'erba di sfalcio (autunno, primavera, estate)	pulizia accurata area esterna	pulizia area esterna
		controllo dei pali di sostegno delle recinzioni e dei cancelli e lubrificazione ed ingrassaggio degli organi meccanici	verifica e riparazione delle recinzioni esterne (controllare anche le legature della rete)	trattamenti larvicidi come da programma comunale	rimozione foglie secche	verifica visiva del funzionamento dell'illuminazione esterna
		potature e regolarizzazione di alberi, arbusti e siepi	pulizia e cura delle aiuole	pulizia dei canali di scolo da erbe infestanti ed ostacoli	sostituzione eventuali punti luce esterni non funzionanti	sgombero neve (se necessario) e salatura zone di passaggio
		concimazione piante e manto erboso	sarchiatura e sistemazione del terreno di sottosiepe e degli arbusti	manutenzione generale delle piante in fioriera	annaffiatura manto erboso e piante (quando necessario)	
		trattamenti antiparassitari	trattamento per rimozione erbe infestanti	rimozione erba cresciuta nella pavimentazione e nei bordi perimetrali dei muri dell'edificio		
		chiusura eventuali buche presenti nel parcheggio o nel corsello di accesso	manutenzione impianto di irrigazione. Svuotare il circuito ad inizio inverno	verifica non vi siano rami pericolosi sugli alberi più alti		
Campi di gioco (vedi dettaglio)		sostituzione reti delle porte da gioco	livellatura	sfalcio (quando necessario)	sfalcio (quando necessario)	Annaffiatura (quando necessaria)
		top-dressing o sabbatura	concimazione minerale	verifica solidità ed ancoraggi delle porte da gioco	verifica condizioni delle panchine	
		trasemina	concimazione minerale azotata			
		diserbi selettivi	foratura (carotatura)			
		concimazione organica	verifica impianto di irrigazione e relative manutenzioni			
		trattamento parassiti				
		foratura (carotatura profonda)				
		diserbante antigerminello				
DETTAGLIO CAMPI DA GIOCO	MARZO	Concimazione minerale circa 30 gr/mq. Azoto a lenta cessione (nitrato di calcio o di sodio). Fosforo (perifostati minerali o d'ossa). Potassio (solfato di potassio). Trattamenti antiparassitari				
	APRILE - MAGGIO	concimazione organica				
	MAGGIO - GIUGNO	concimazione come marzo + azotata + carotatura 3 settimane dopo				
		A seguire : Sabbatura con sabbia di fiume e torba 18mq a campo				
		se necessario trasemina con seminatrici a lame				
		eventuale ulteriore diserbo selettivo contro piante infestanti (se non c'è transemina)				
	AGOSTO	diserbi selettivi e a fine mese eventuale etrasemina o sabbatura				
	OTTOBRE - NOVEMBRE	concimazione minerale azoto+ solfato potassio per maggiore resistenza				