

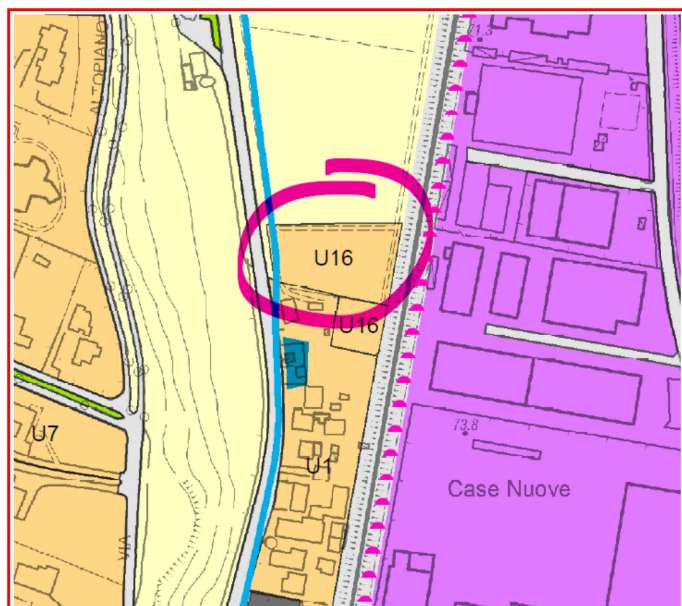
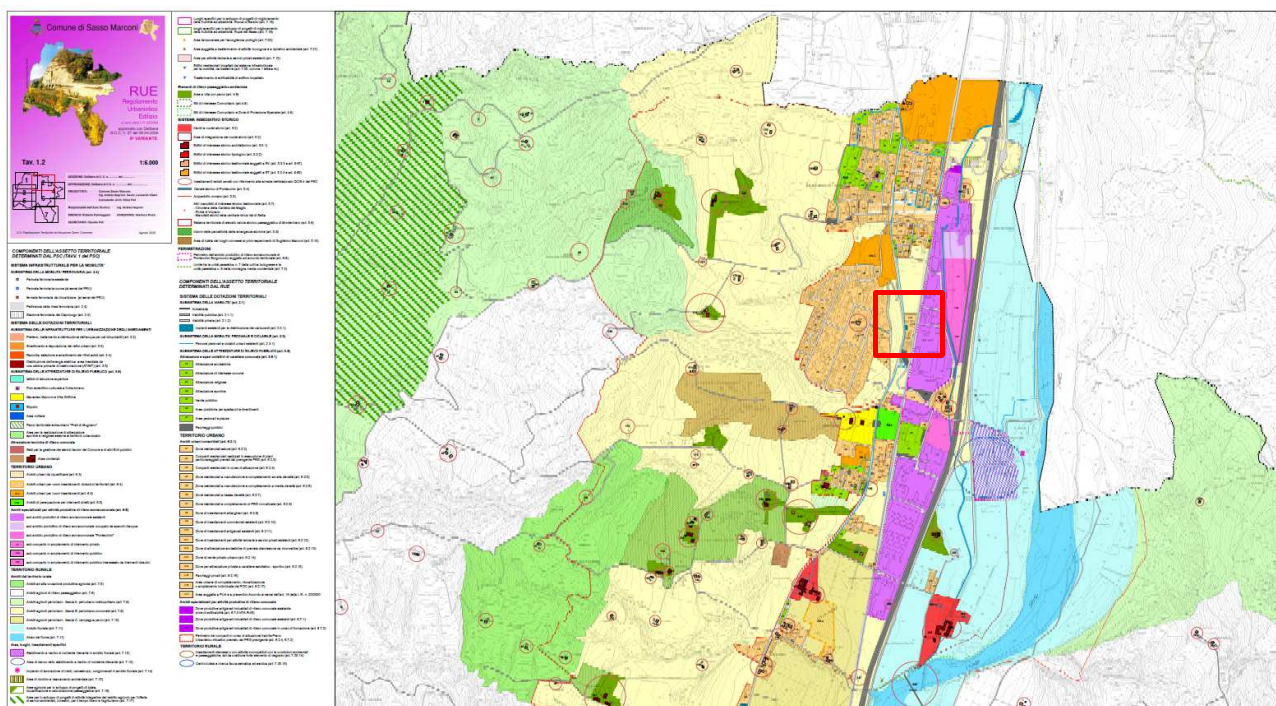
Sono pervenute, alla scadenza del 31 agosto 2020, 18 domande relative al bando di manifestazione di interesse ex art. 4 L.R. n. 24 del 21/12/2017

Come da tabella allegata, analizzate le proposte assieme all'Ass.re Arch. Rossi, si ritiene di proporre le seguenti risoluzioni:

1) BENNI – Borgonuovo – Case Nuove

Demolizione di fabbricato impattato da autostrade e ricostruzione di sup. uguale in terreno di stessa proprietà 626 mq POC scaduto, ma impegni della proprietà rispettati con demolizione eseguita e cessione terreno per pista ciclabile realizzata in Via Porrettana.

PROPOSTA ACCETTATA - INTERVENTO DIRETTO



**ARTICOLO 18 EX L.R. 20/2000
SOTTOSCRITTO**

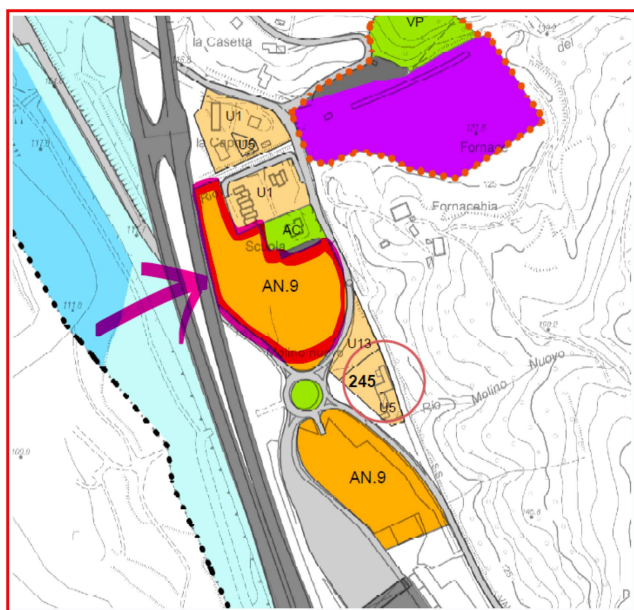
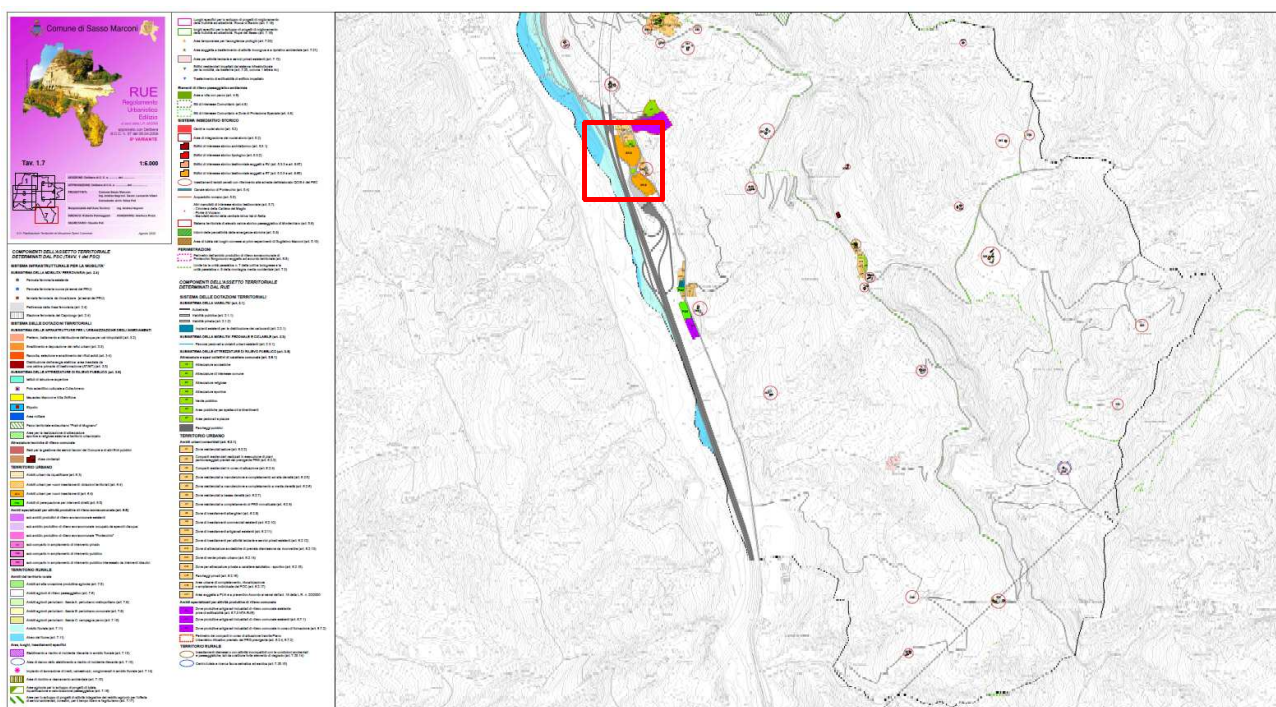
Sono pervenute, alla scadenza del 31 agosto 2020, 18 domande relative al bando di manifestazione di interesse ex art. 4 L.R. n. 24 del 21/12/2017

Come da tabella allegata, analizzate le proposte assieme all'Ass.re Arch. Rossi, si ritiene di proporre le seguenti risoluzioni:

2) VALLERENO s.r.l - 5 cerri

Ambito di POC scaduto AN9a, proprietà ex Veggetti ora di Società di distribuzione carburanti. Impegni dei privati rispettati. (parcheggio scambiatore ora da ridefinire).

PREVISIONE CONFERMATA – IL PROGETTO E' DA RIVEDERE – ACCORDO OPERATIVO



**ARTICOLO 18 EX L.R. 20/2000
SOTTOSCRITTO CON PRECEDENTE
PROPRIETA'**

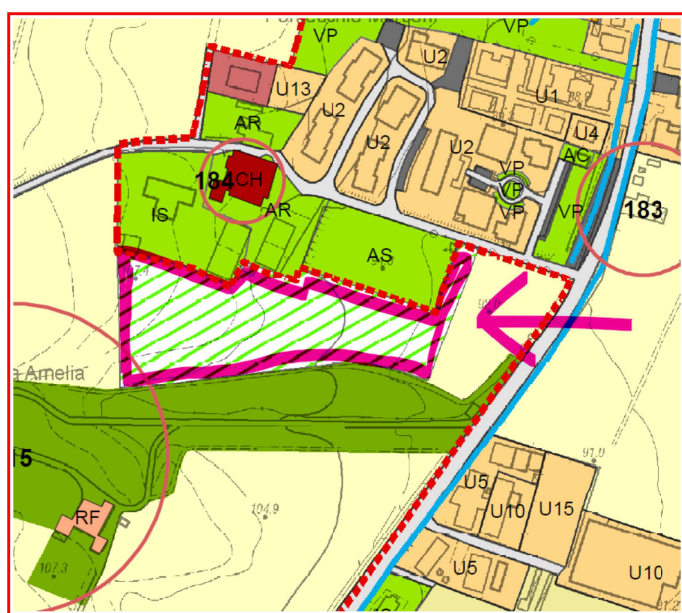
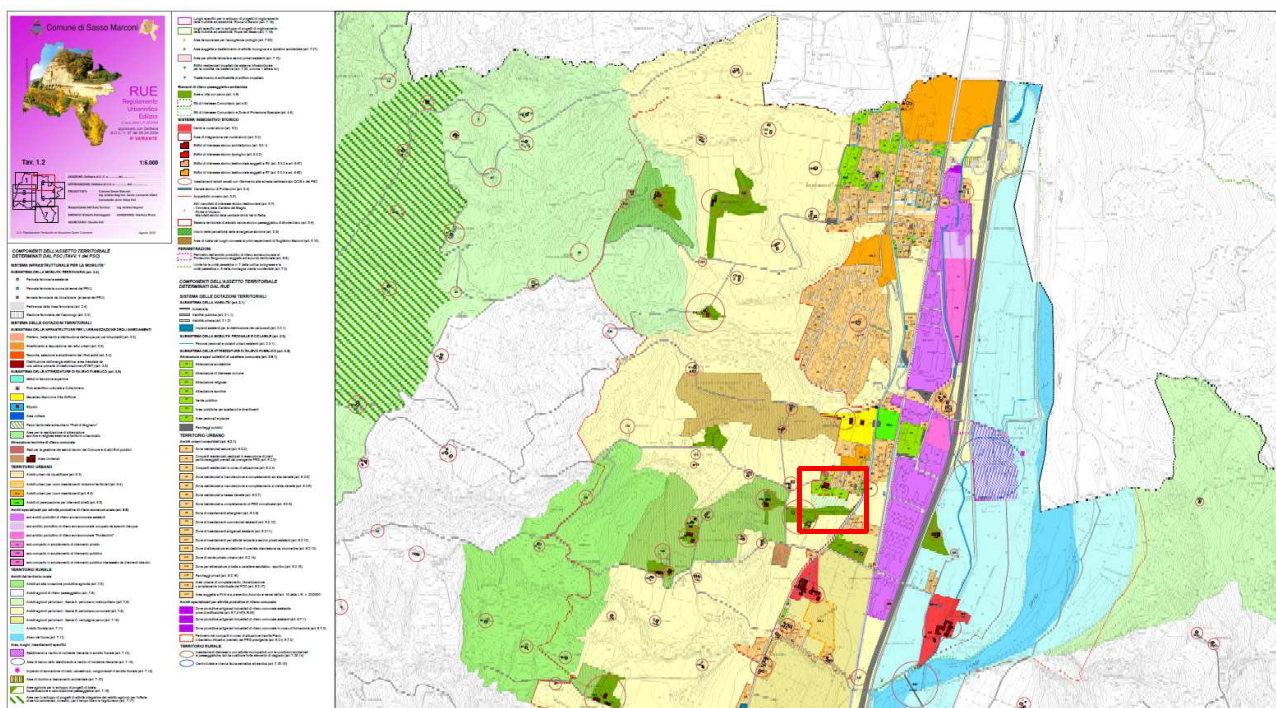
Sono pervenute, alla scadenza del 31 agosto 2020, 18 domande relative al bando di manifestazione di interesse ex art. 4 L.R. n. 24 del 21/12/2017

Come da tabella allegata, analizzate le proposte assieme all'Ass.re Arch. Rossi, si ritiene di proporre le seguenti risoluzioni:

3) PARROCCHIA PONTECCHIO

Area sportiva prevista negli strumenti di pianificazione vigenti. Richiesta di ampliamento

ACCOLTA – PREVISIONE CONFERMATA – PROGETTO DA DEFINIRE – ACCORDO OPERATIVO



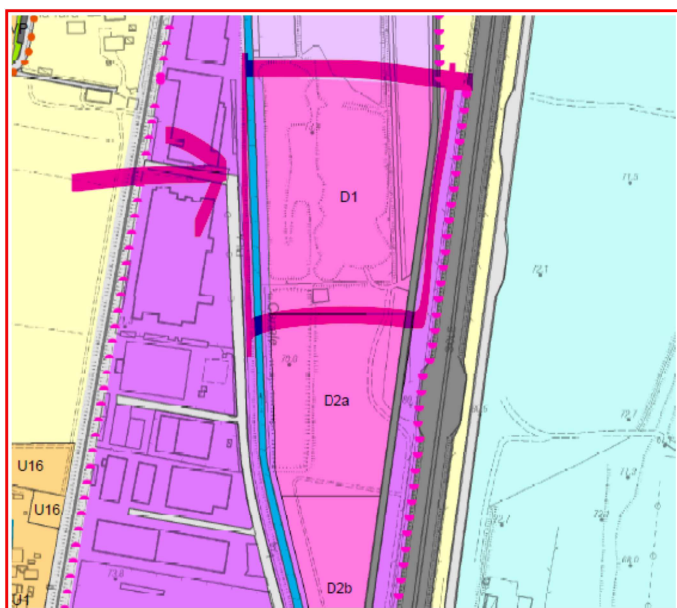
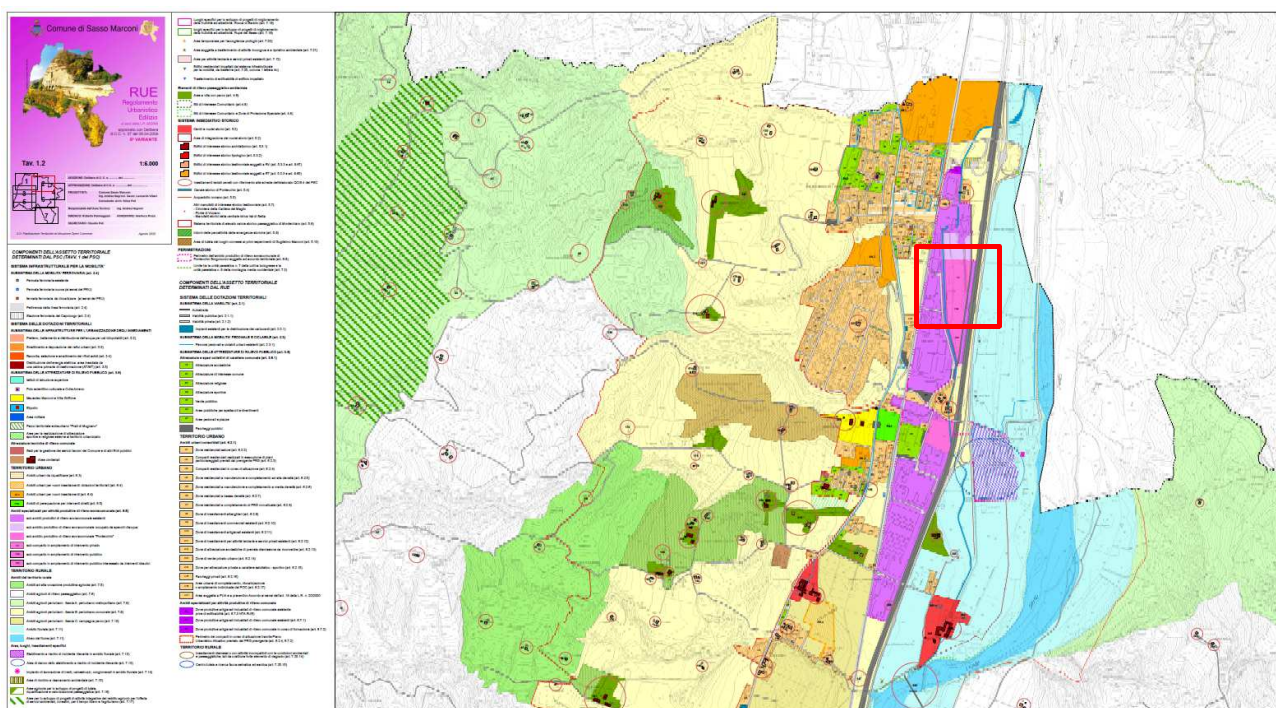
Sono pervenute, alla scadenza del 31 agosto 2020, 18 domande relative al bando di manifestazione di interesse ex art. 4 L.R. n. 24 del 21/12/2017

Come da tabella allegata, analizzate le proposte assieme all'Ass.re Arch. Rossi, si ritiene di proporre le seguenti risoluzioni:

4) IMMOBILIARE DEL MAGLIO

Si tratta dell'area compresa nell'Ambito Produttivo Sovracomunale di Borgonuovo Pontecchio area Barezzi ex Cartiera D1. A fronte di accordo art. 18 è stato ceduto al Comune il terreno, poi venduto agli attuali attuatori del sub comparto D2a, e strada di via Cral. - Richiesta conferma previsione

PROPOSTA ACCOLTA – INTERVENTO DIRETTO



**ARTICOLO 18 EX L.R. 20/2000
SOTTOSCRITTO**

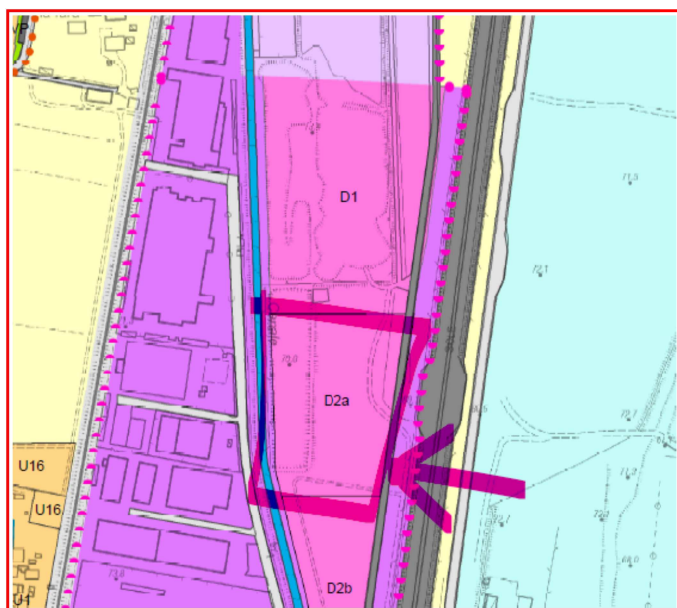
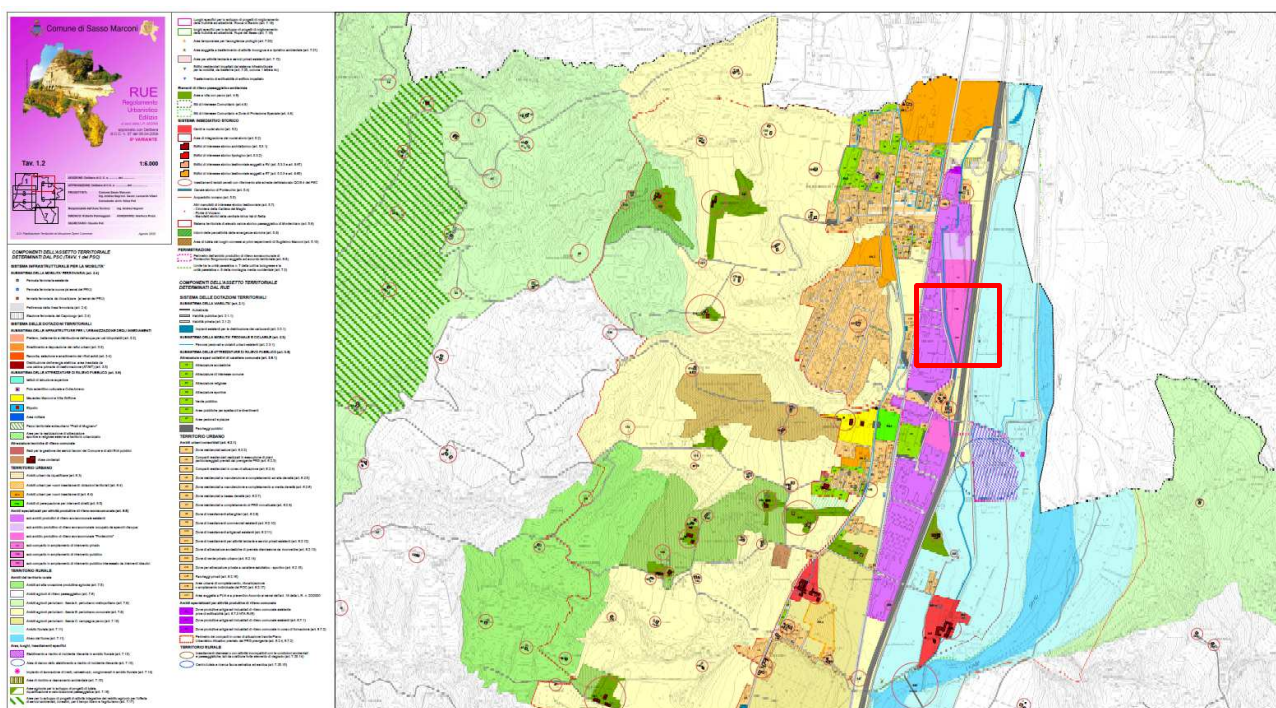
Sono pervenute, alla scadenza del 31 agosto 2020, 18 domande relative al bando di manifestazione di interesse ex art. 4 L.R. n. 24 del 21/12/2017

Come da tabella allegata, analizzate le proposte assieme all'Ass.re Arch. Rossi, si ritiene di proporre le seguenti risoluzioni:

5) AREA CO.GE. E SOEF

Si tratta dell'area compresa nell'Ambito Produttivo Sovracomunale di Borgonuovo Pontecchio area D2a. In corso anche l'intervento diretto di BORTOLOTTI AUTODEMOLITORE - Richiesta conferma previsione

PROPOSTA ACCOLTA – INTERVENTO DIRETTO



**ARTICOLO 18 EX L.R. 20/2000
SOTTOSCRITTO**

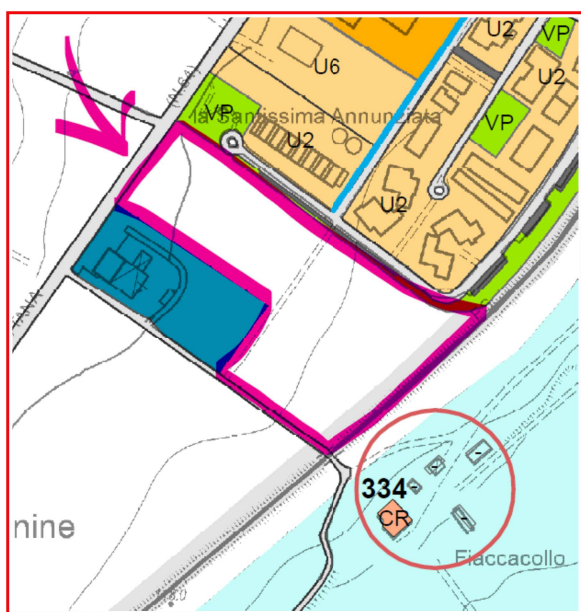
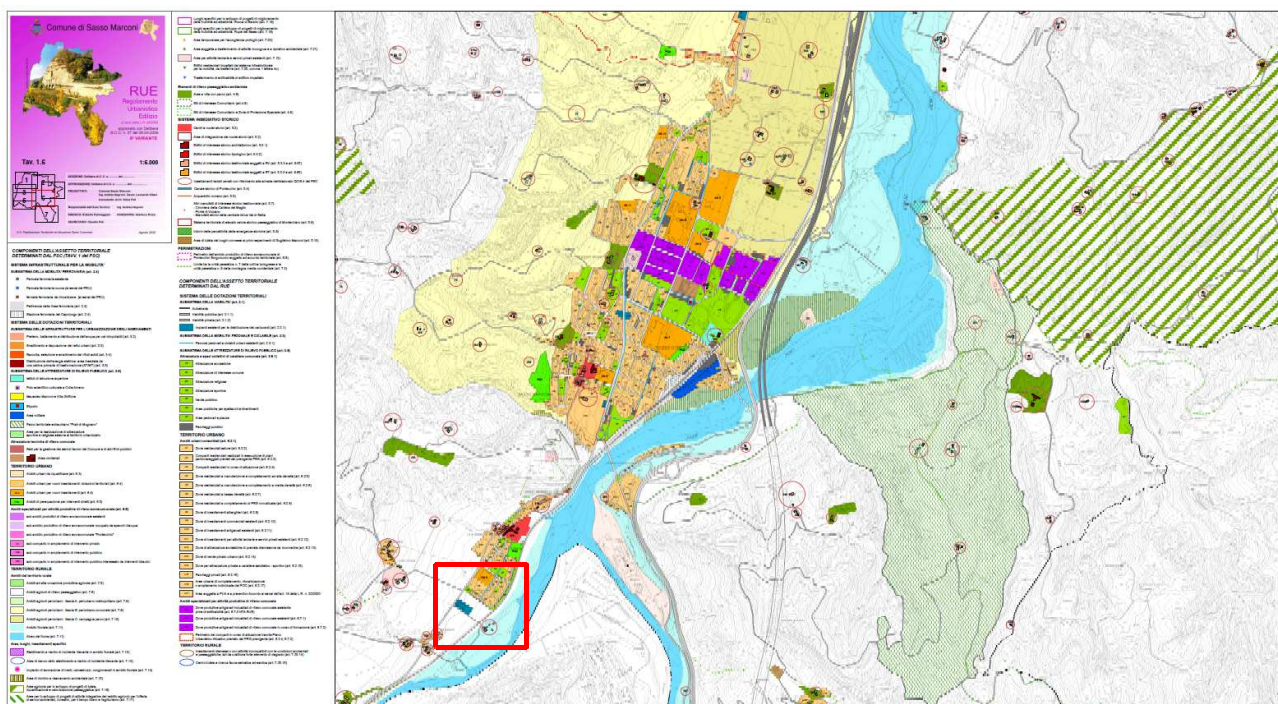
Sono pervenute, alla scadenza del 31 agosto 2020, 18 domande relative al bando di manifestazione di interesse ex art. 4 L.R. n. 24 del 21/12/2017

Come da tabella allegata, analizzate le proposte assieme all'Ass.re Arch. Rossi, si ritiene di proporre le seguenti risoluzioni:

6) ALDO GROSSI

Area a fianco distributore di metano a Fontana. Richiesta di inserimento area residenziale non è stata accettata dagli enti sovraordinati durante la conferenza dei servizi e dopo l'adozione della Variante al PSC, pertanto non è inserita negli attuali strumenti urbanistici

NON PUO' ESSERE ACCOLTA IN QUANTO NON PERTINENTE



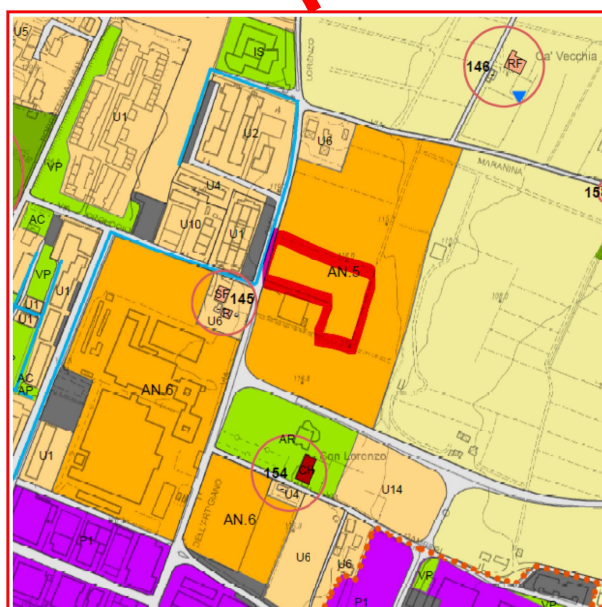
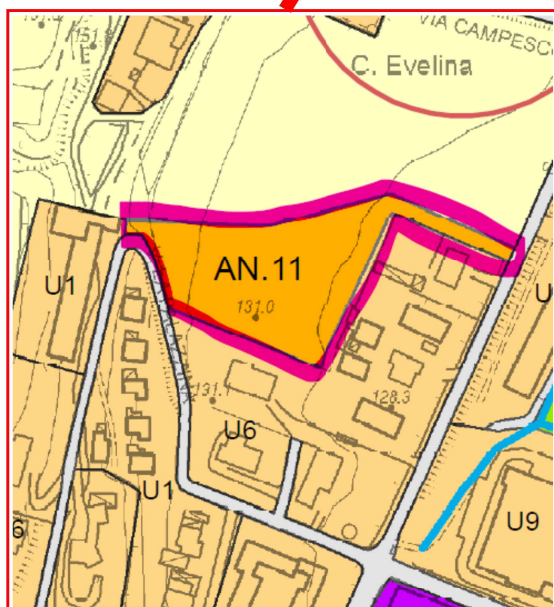
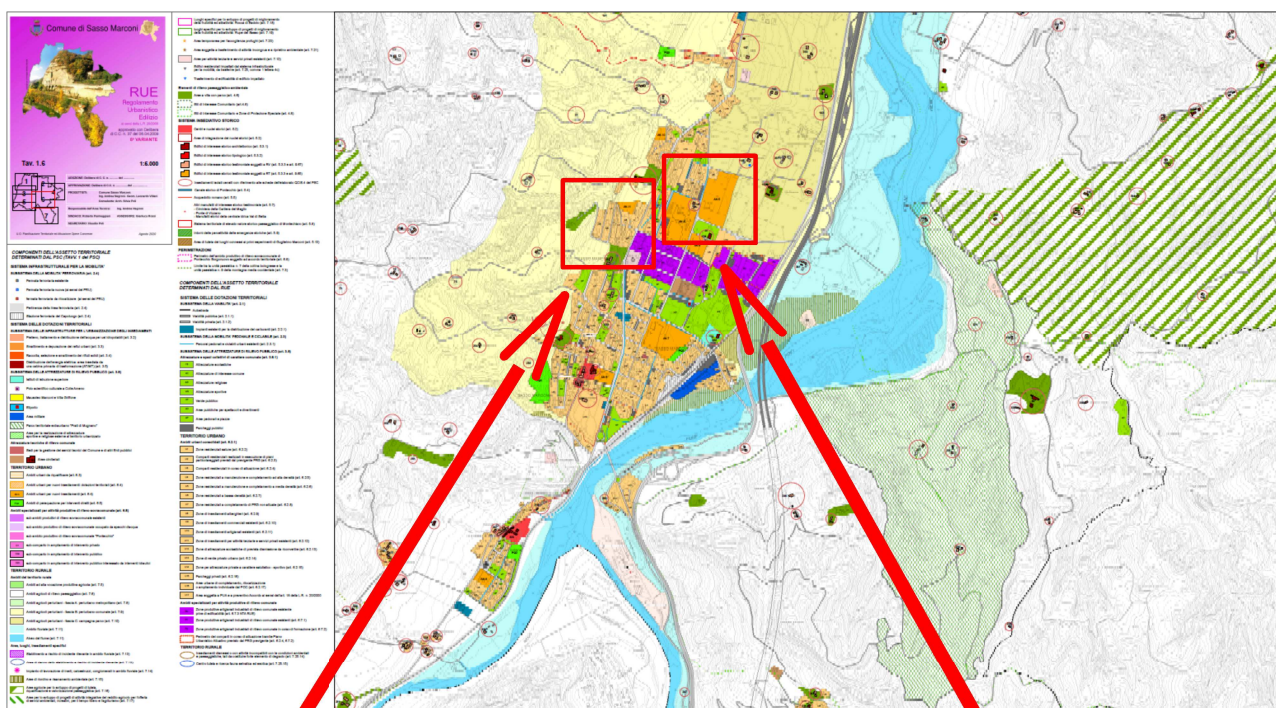
Sono pervenute, alla scadenza del 31 agosto 2020, 18 domande relative al bando di manifestazione di interesse ex art. 4 L.R. n. 24 del 21/12/2017

Come da tabella allegata, analizzate le proposte assieme all'Ass.re Arch. Rossi, si ritiene di proporre le seguenti risoluzioni:

7) DEMOSTENE S.P.A.

Fallimento Coop costruzioni. A seguito di art.18 L.R. 20/2000 sottoscritto con coop costruzioni è stato necessario reperire un'area dove fare atterrare una sup. utile di compensazione, nel nuovo ambito di via palazzina sono state individuate 8 unità immobiliari.

**SI PROPONGONO LE 8 UNITA' NEL NUOVO AMBITO DI VIA PALAZZINA
OPPURE 9 NELL'AMBITO DI VIA SAN LORENZO – ACCORDO OPERATIVO**



Sono pervenute, alla scadenza del 31 agosto 2020, 18 domande relative al bando di manifestazione di interesse ex art. 4 L.R. n. 24 del 21/12/2017

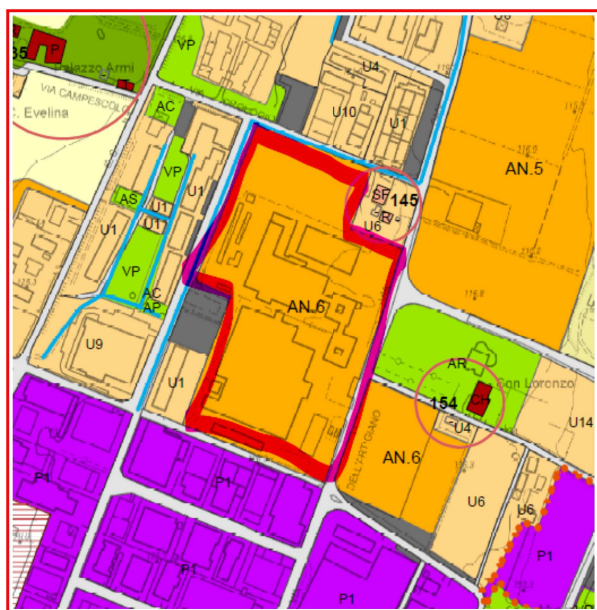
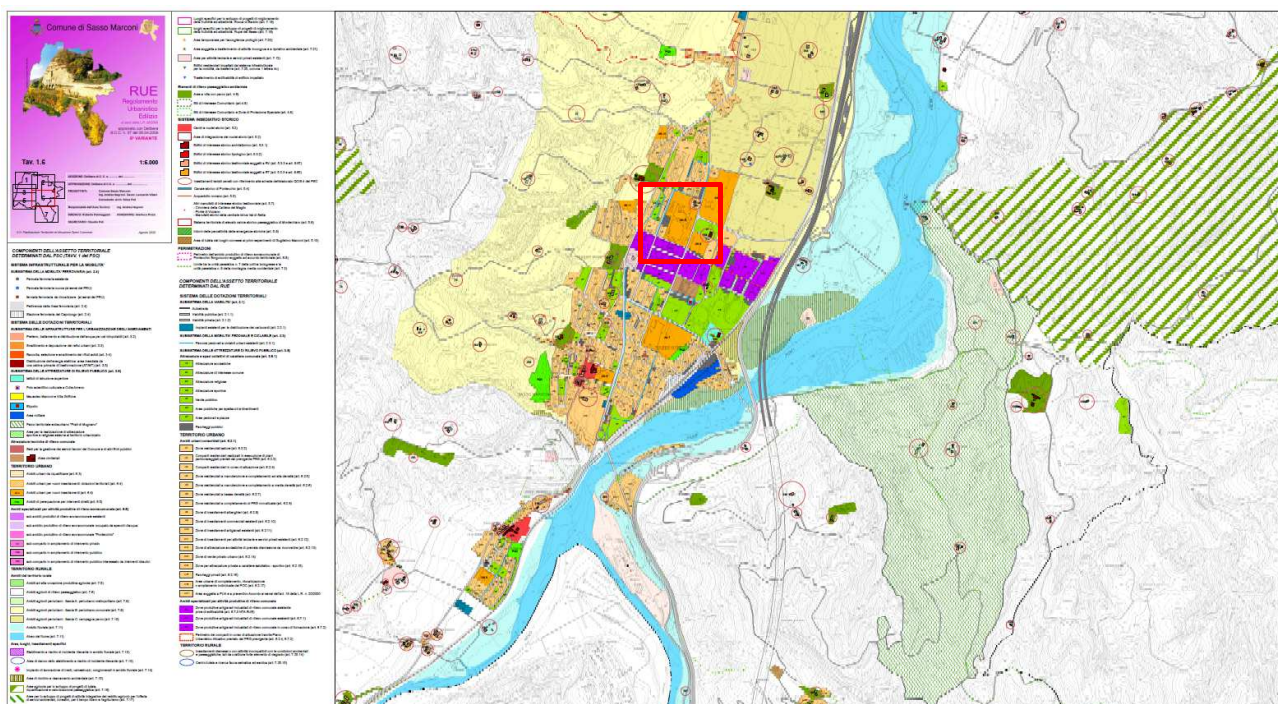
Come da tabella allegata, analizzate le proposte assieme all'Ass.re Arch. Rossi, si ritiene di proporre le seguenti risoluzioni:

8) KEMET

Richiesta di confermare inalterata la destinazione urbanistica. PUA scaduto.

L'ATTUALE PREVISIONE SI RITIENE SOVRADIMENSIONATA. NON ACCOLTA

SI PROPONE DI RICHIEDERE PROPOSTA NUOVA DA PORTARE A PUG



PUA SCADUTO

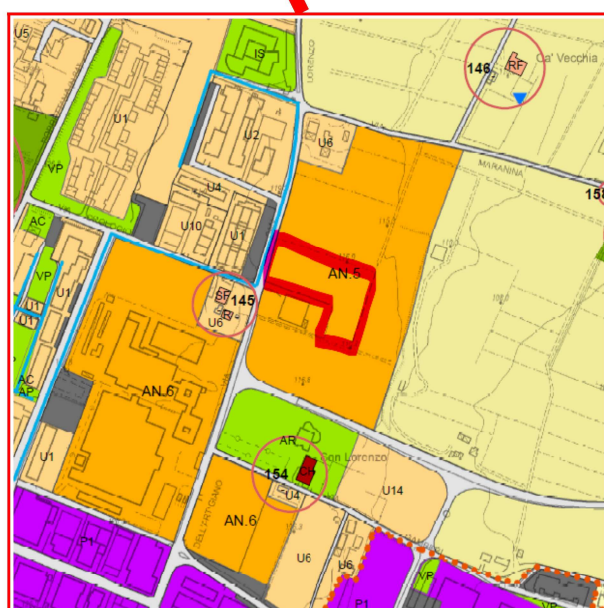
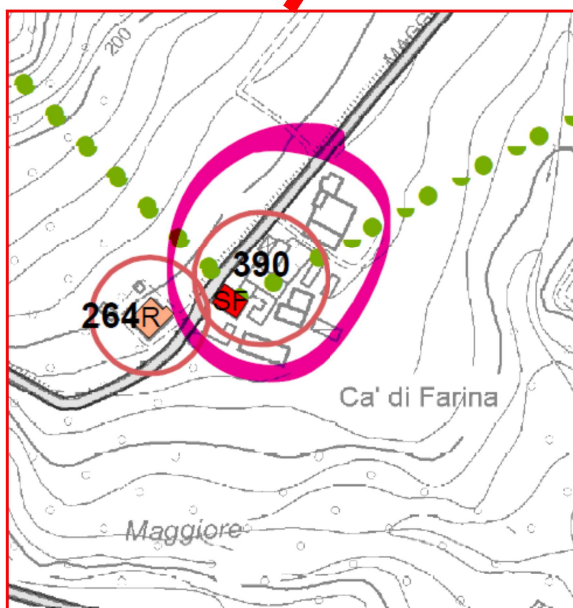
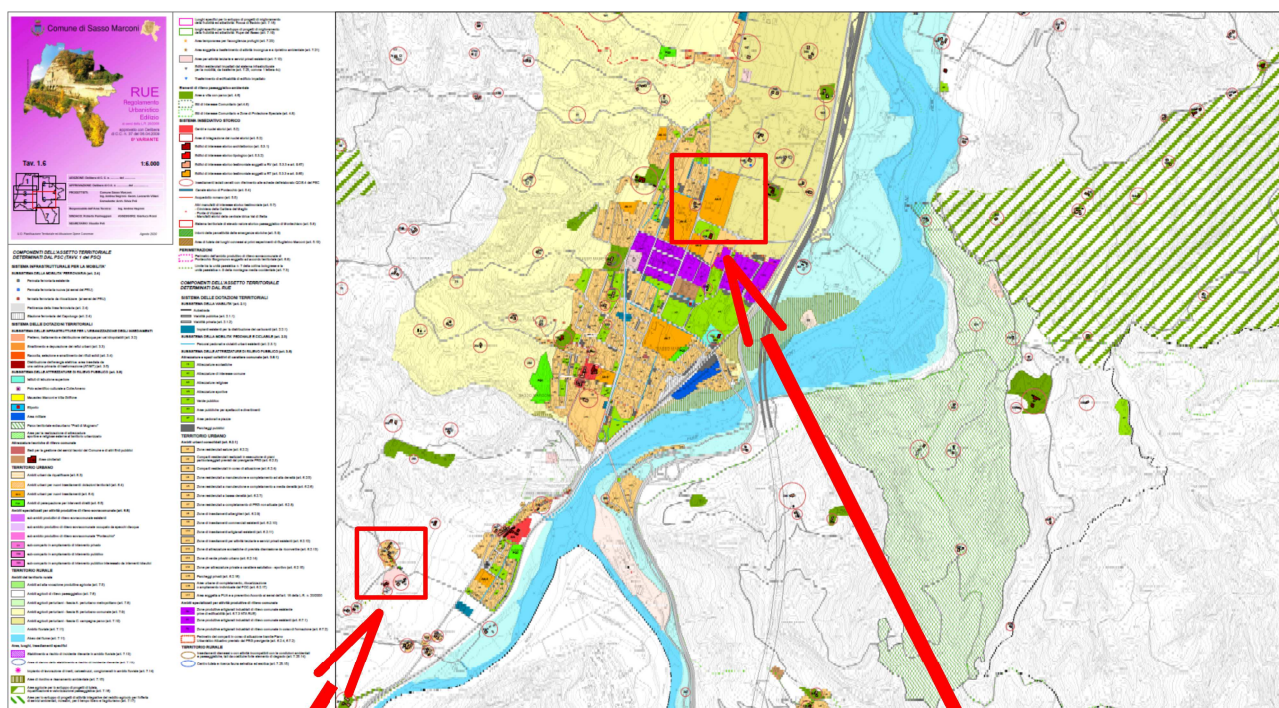
Sono pervenute, alla scadenza del 31 agosto 2020, 18 domande relative al bando di manifestazione di interesse ex art. 4 L.R. n. 24 del 21/12/2017

Come da tabella allegata, analizzate le proposte assieme all'Ass.re Arch. Rossi, si ritiene di proporre le seguenti risoluzioni:

9) CA' DI FARINA

Riqualficazione area con edifici di servizi agricoli dismessi ed elemento di degrado.

PROPOSTA INTERESSANTE NON ATTUABILE IN SITO MA CAUSA VINCOLI SOVRAORDINATI SI PROPONE LA RILOCALIZZABILE IN AMBITO AN5 VIA SAN LORENZO UNA SUP. URTILE DA VALUTARE TRE IL 10 % ED IL 20% DELLA ATTUALE - ACCORDO OPERATIVO



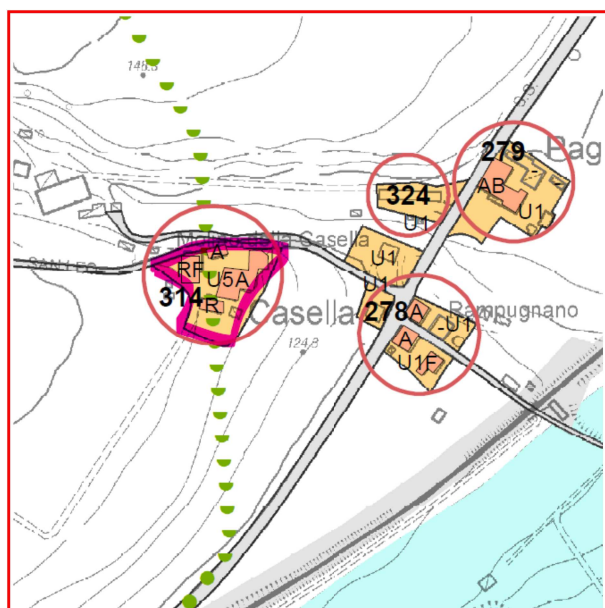
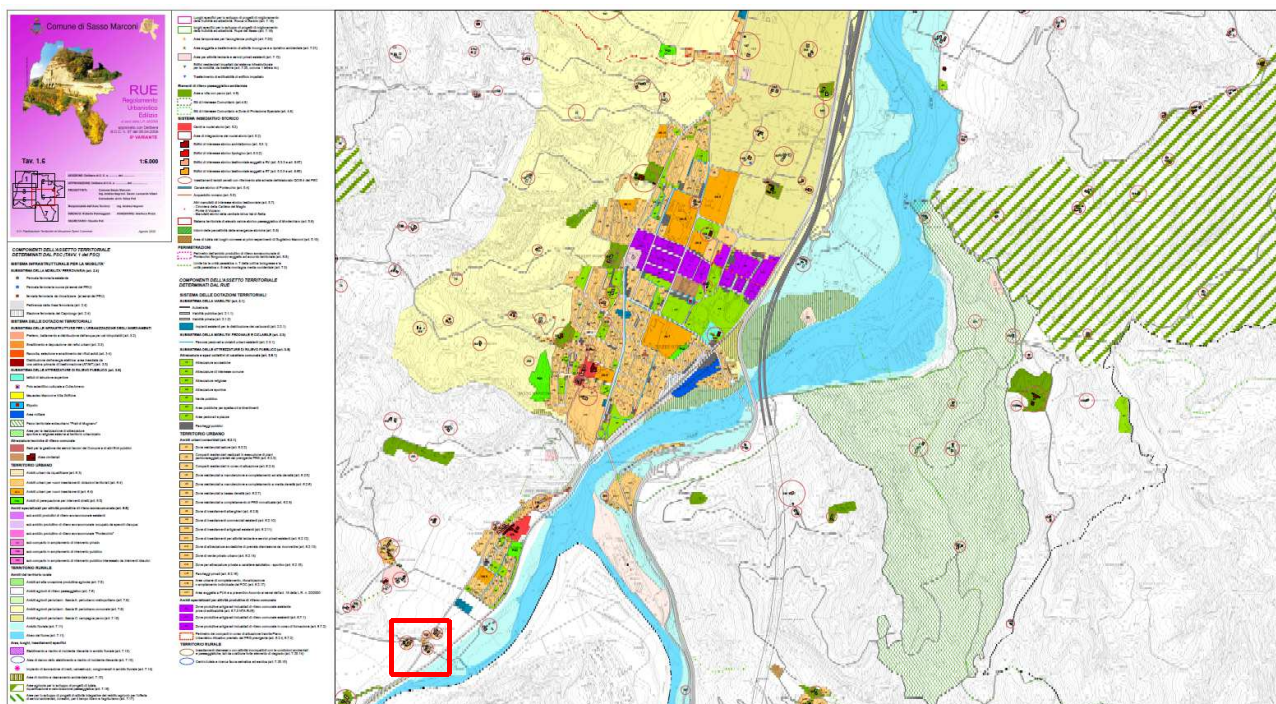
Sono pervenute, alla scadenza del 31 agosto 2020, 18 domande relative al bando di manifestazione di interesse ex art. 4 L.R. n. 24 del 21/12/2017

Come da tabella allegata, analizzate le proposte assieme all'Ass.re Arch. Rossi, si ritiene di proporre le seguenti risoluzioni:

10) MARCHESI GUIDO ANTONIO

In cambio di area ceduta alla pubblica amministrazione spostamento di possibilità edificatoria in via Iano in area non ritenuta idonea da enti sovraordinati. intervento diretto

CAUSA VINCOLI SOVRAORDINATI SI PROPONE DI MANTENERE LA POSSIBILITÀ ATTUALE EDIFICATORIA COME LOCALIZZAZIONE MA AUMENTANDO DEL 25% LA SUP. UTILE EDIFICABILE - 1UNITA' - INTERVENTO DIRETTO



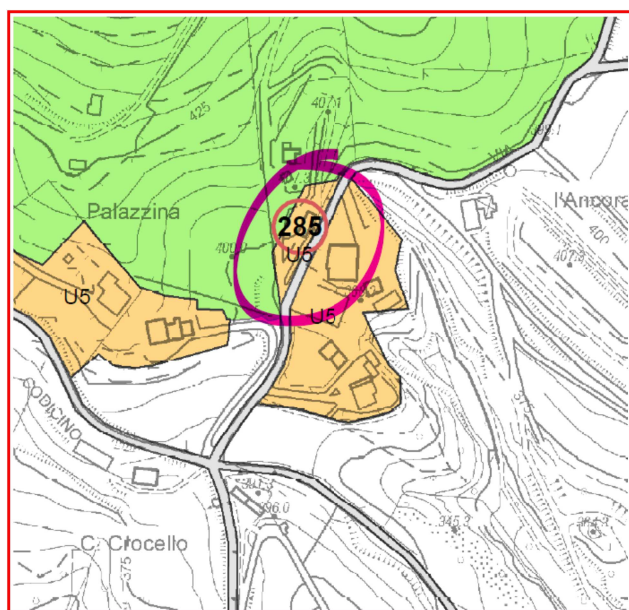
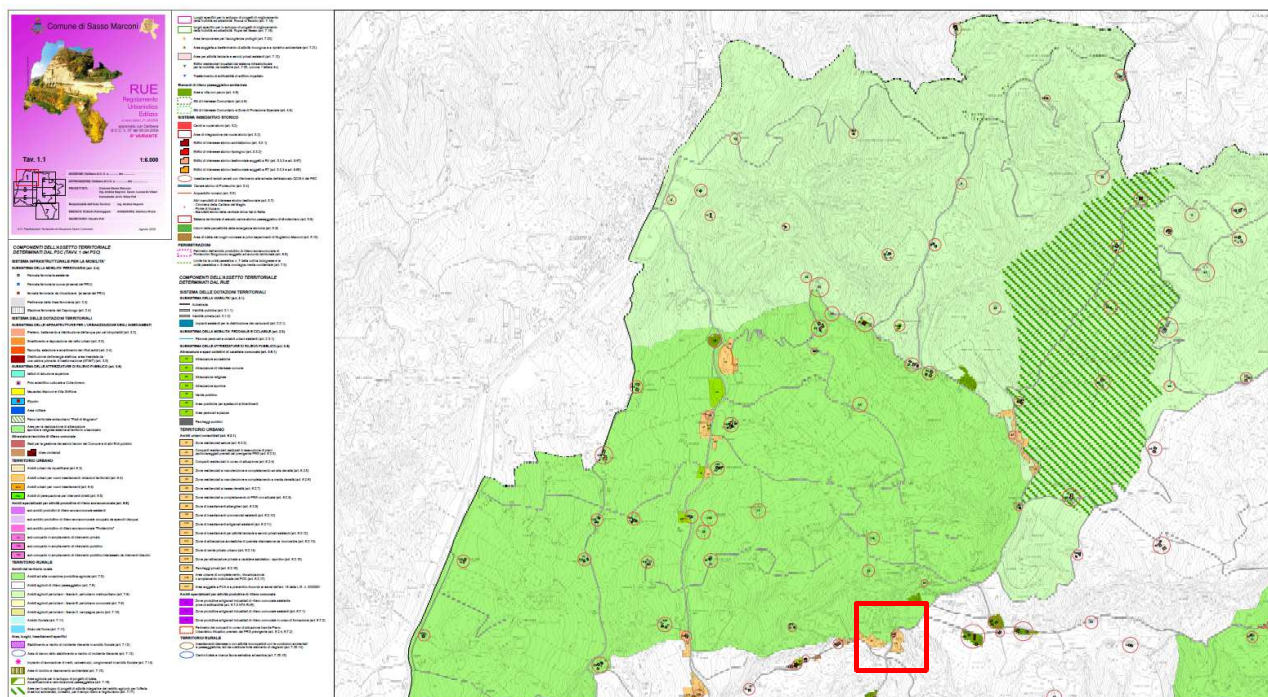
Sono pervenute, alla scadenza del 31 agosto 2020, 18 domande relative al bando di manifestazione di interesse ex art. 4 L.R. n. 24 del 21/12/2017

Come da tabella allegata, analizzate le proposte assieme all'Ass.re Arch. Rossi, si ritiene di proporre le seguenti risoluzioni:

11) AREA NADINI

Rproposta di trasformazione e rigenerazione di complesso ad uso ristorante/albergo in via Tignano, realizzazione di 10 unità residenziali.

SI REPUTA L'ATTUALE PREVISIONE DI RUE SUFFICIENTE. NON ACCOLTA – NECESSARIA VARIANTE AL RUE



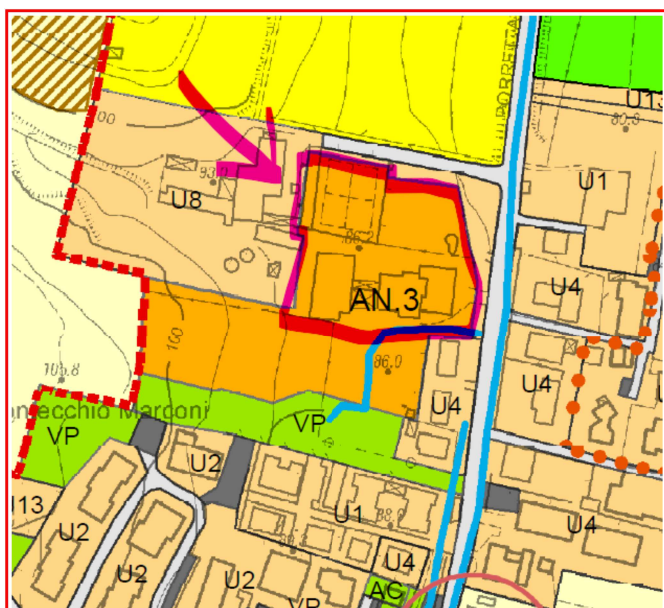
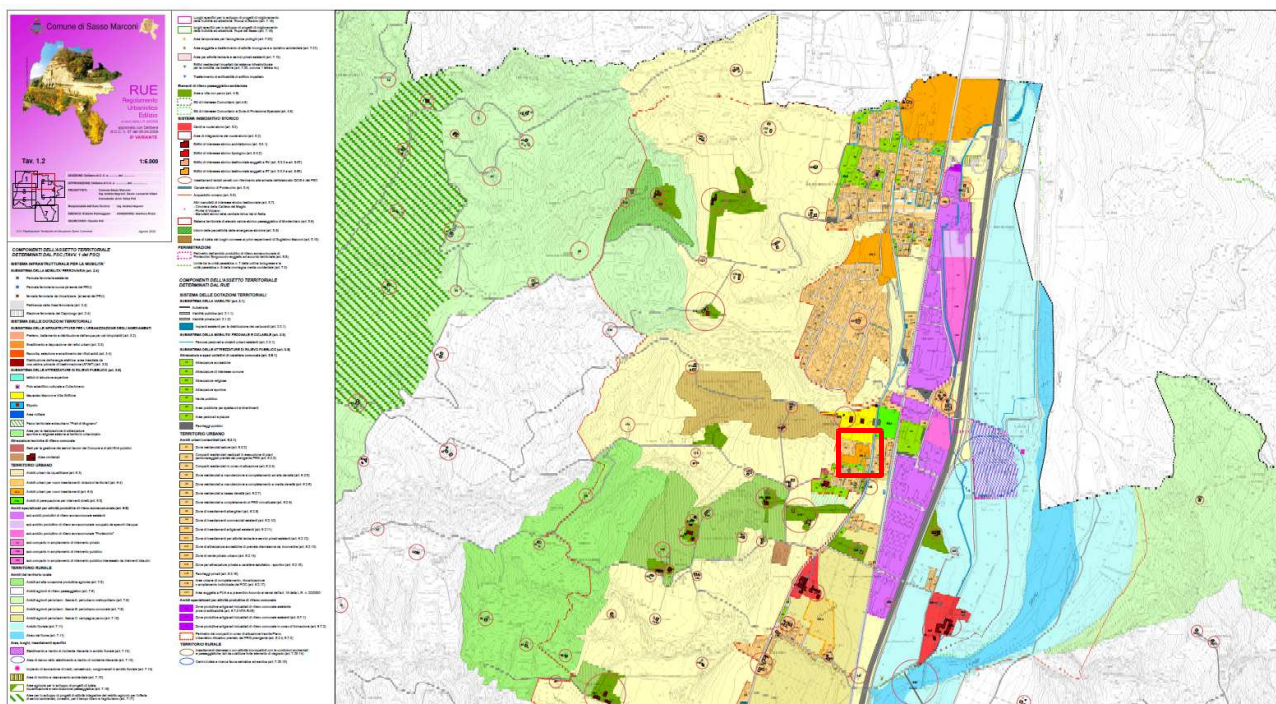
Sono pervenute, alla scadenza del 31 agosto 2020, 18 domande relative al bando di manifestazione di interesse ex art. 4 L.R. n. 24 del 21/12/2017

Come da tabella allegata, analizzate le proposte assieme all'Ass.re Arch. Rossi, si ritiene di proporre le seguenti risoluzioni:

12) FINAG EX CHALET

PUA in corso di validità. Richiesta di ridurre la residenza ma mantenere l'edificio principale per le attività per eventi, matrimoni ecc. poi modificata seguito di nostra richiesta in attività da ridefinire con la Amministrazione, ma compatibili con la residenza.

ACCOLTA – LA PROGETTAZIONE VA RIVISTA E INSERITA COME RICHIESTA DI VARIANTE AL PUA



PUA IN CORSO DI VALIDITA'

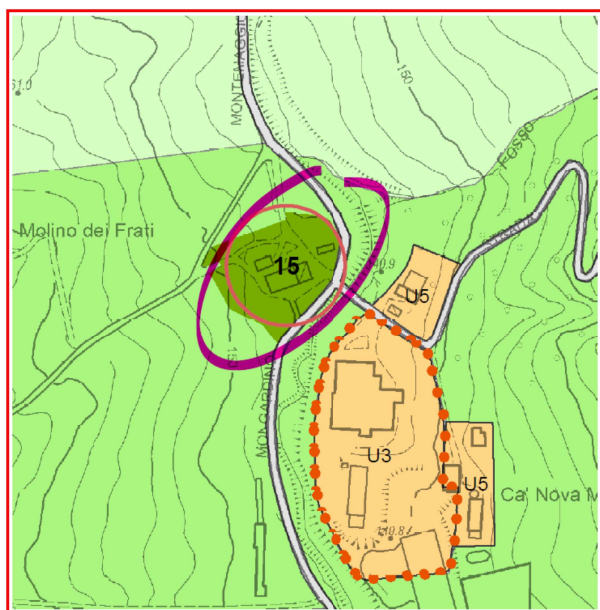
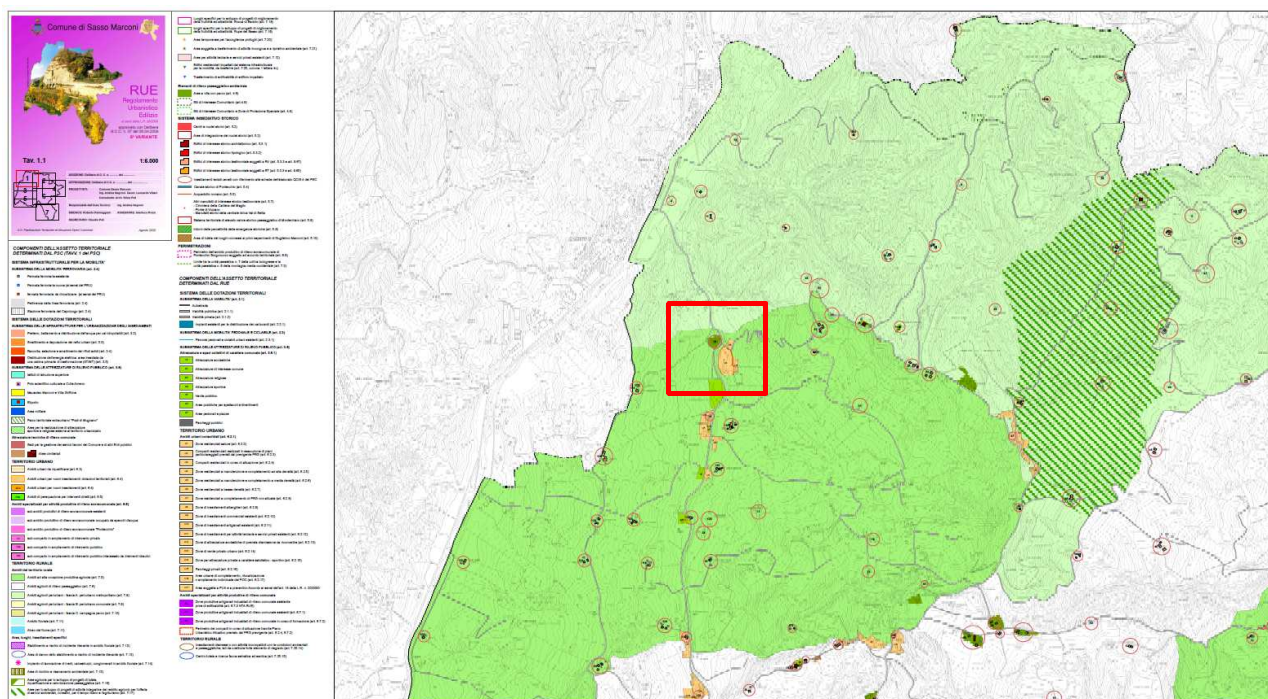
Sono pervenute, alla scadenza del 31 agosto 2020, 18 domande relative al bando di manifestazione di interesse ex art. 4 L.R. n. 24 del 21/12/2017

Come da tabella allegata, analizzate le proposte assieme all'Ass.re Arch. Rossi, si ritiene di proporre le seguenti risoluzioni:

13) QUADRIFOGLIO 2028 S.R.L.

Riqualficazione ai fini di Residenza Sanitaria Assistenziale di un ambito produttivo agricolo in Via Olivetta, mediante accordo operativo

NON ACCOLTA PERCHE' NON PERTINENTE – VARIANTE PSC



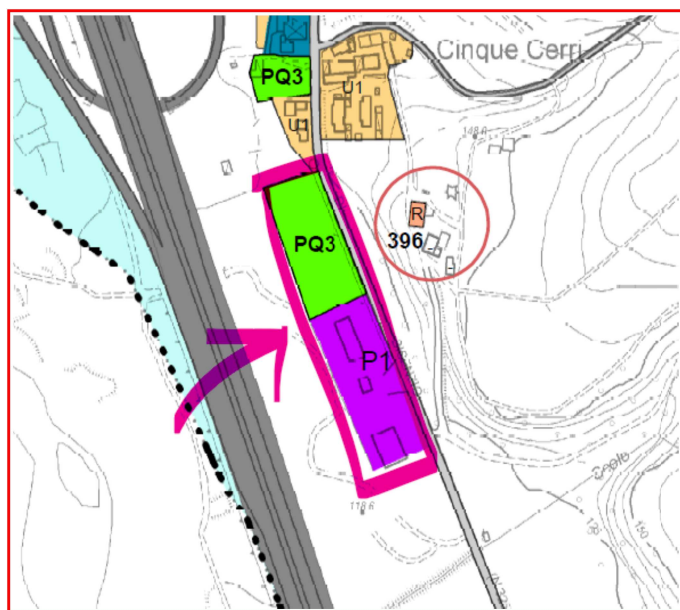
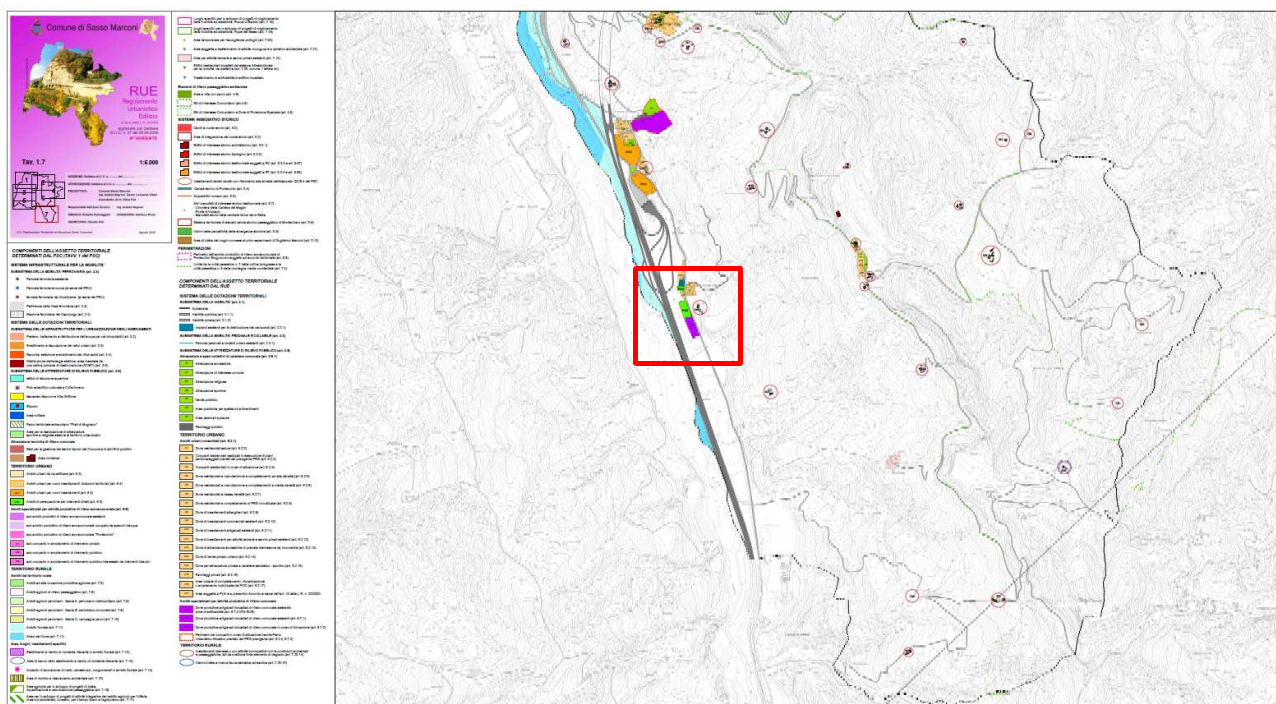
Sono pervenute, alla scadenza del 31 agosto 2020, 18 domande relative al bando di manifestazione di interesse ex art. 4 L.R. n. 24 del 21/12/2017

Come da tabella allegata, analizzate le proposte assieme all'Ass.re Arch. Rossi, si ritiene di proporre le seguenti risoluzioni:

14) PLURALIA SRL – Via Setta

Richiesta di atterraggio di superficie utile ai fini produttivi nell'area attualmente classificata PQ3 in perequazione di nessun interesse per questa amministrazione accordo operativo

PROPOSTA ACCOLTA – DA MEGLIO DEFINIRE ACCORDO OPERATIVO O INTERVENTO DIRETTO



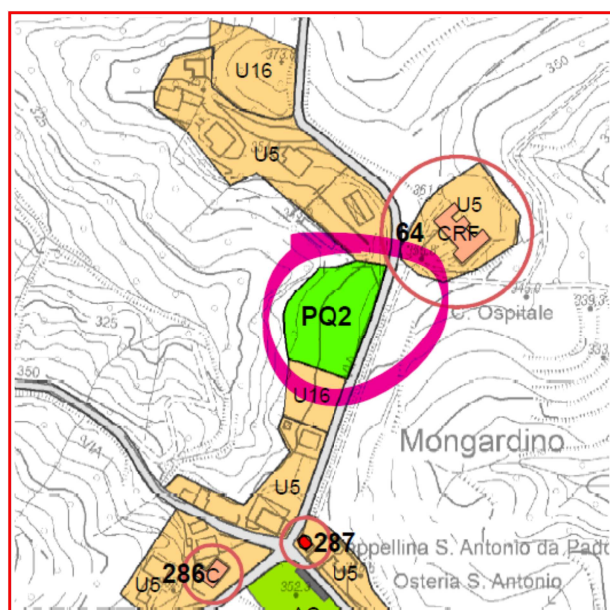
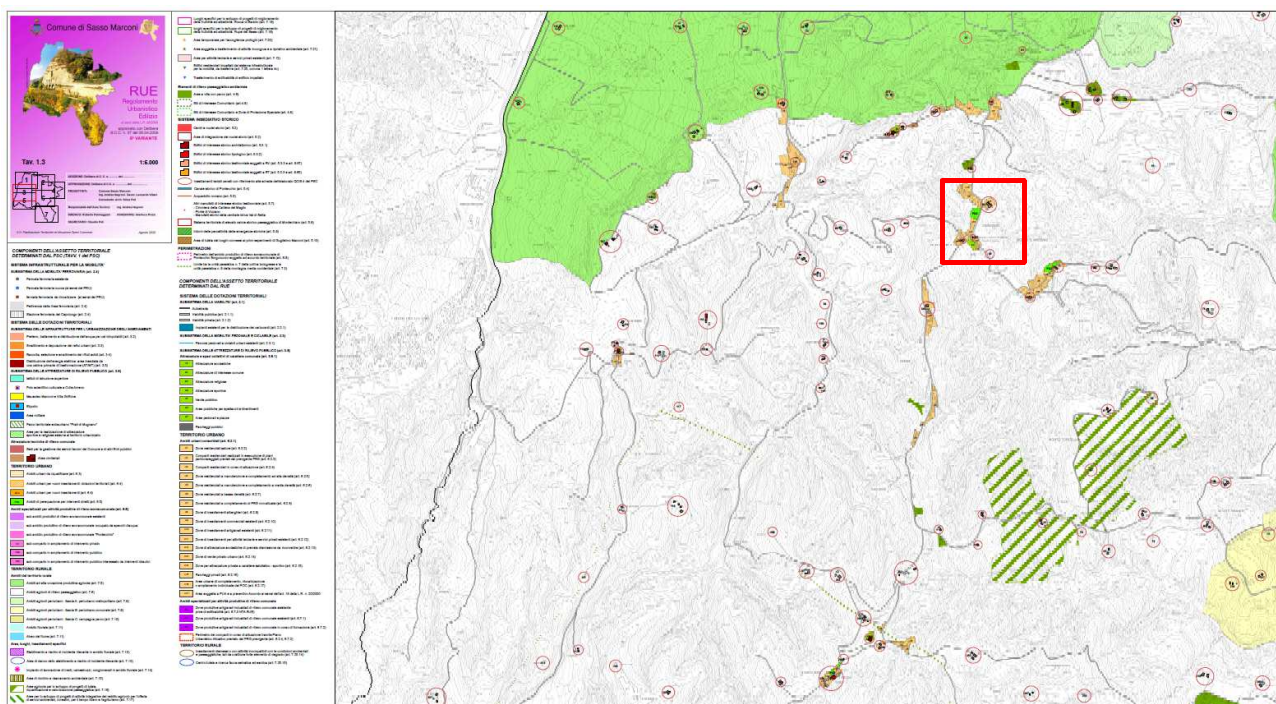
Sono pervenute, alla scadenza del 31 agosto 2020, 18 domande relative al bando di manifestazione di interesse ex art. 4 L.R. n. 24 del 21/12/2017

Come da tabella allegata, analizzate le proposte assieme all'Ass.re Arch. Rossi, si ritiene di proporre le seguenti risoluzioni:

15) SOFIA ACQUADERNI

Richiesta di confermare previsione urbanistica con cessione di area in perequazione PQ2 al Comune in via Mongardino e realizzazione di unità abitativa. Intervento in POC scaduto

NON ACCOLTA – LA PEREQUAZIONE IN GETTO NON E' PIÙ DI INTERESSE DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE



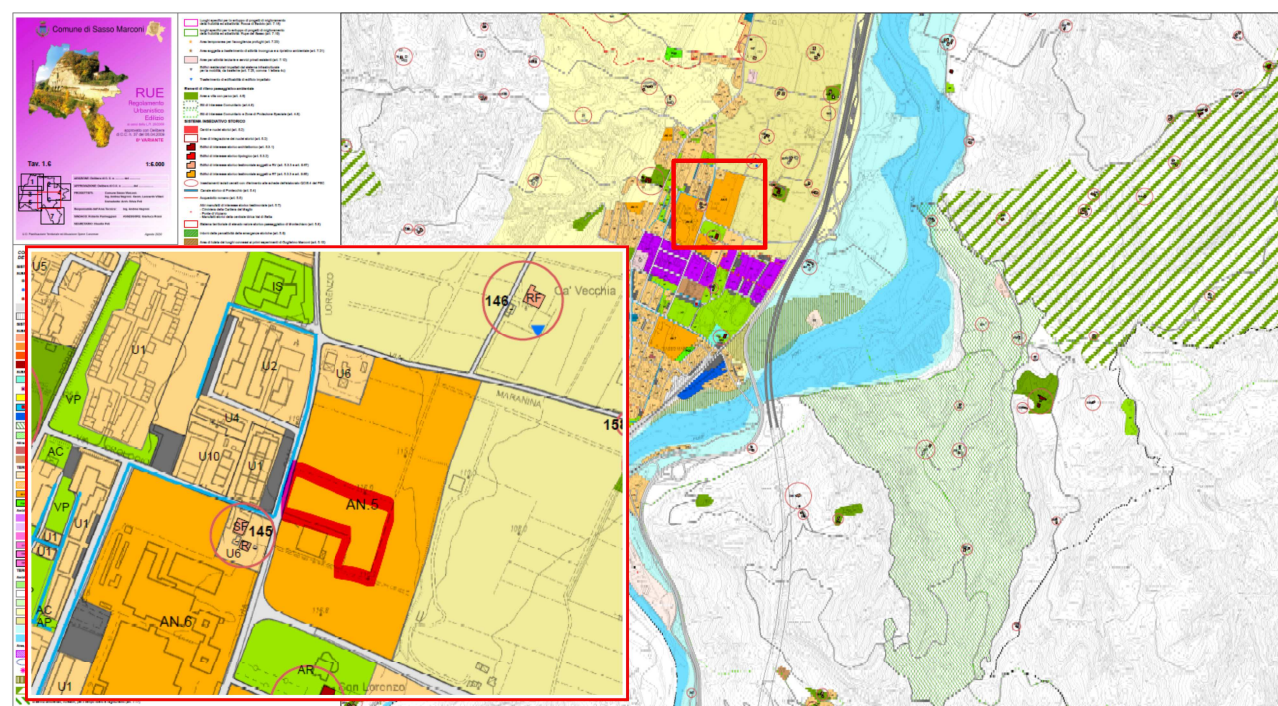
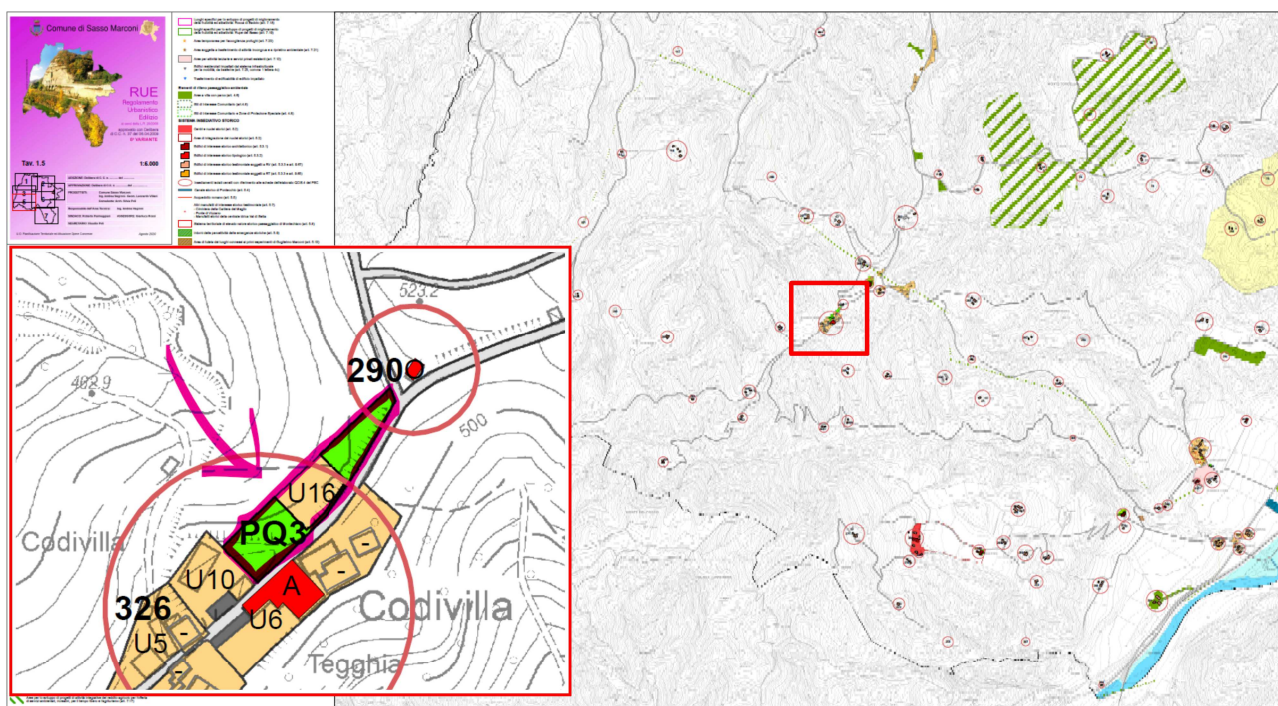
Sono pervenute, alla scadenza del 31 agosto 2020, 18 domande relative al bando di manifestazione di interesse ex art. 4 L.R. n. 24 del 21/12/2017

Come da tabella allegata, analizzate le proposte assieme all'Ass.re Arch. Rossi, si ritiene di proporre le seguenti risoluzioni:

16) FABRIANI- CODIVILLA

Richiesta di mantenere previsione di realizzazione unità immobiliare in perequazione PQ3 a Lagune in area ritenuta inidonea. Richiesta di ulteriori mq utili residui da altra zona

SI RIGETTA L'AUMENTO DI SUP. E SI ACCETTA LA LOCALIZZAZIONE IN AMBITO AN5 PER MQ 106 + 20 CON OPERE COME PREVISTE IN POC SCADUTO – PROGETTO DA INSERIRE NELL'AMBITO MODALITA' DA DEFINIRE CON AGLI ALRI ATTUATORI



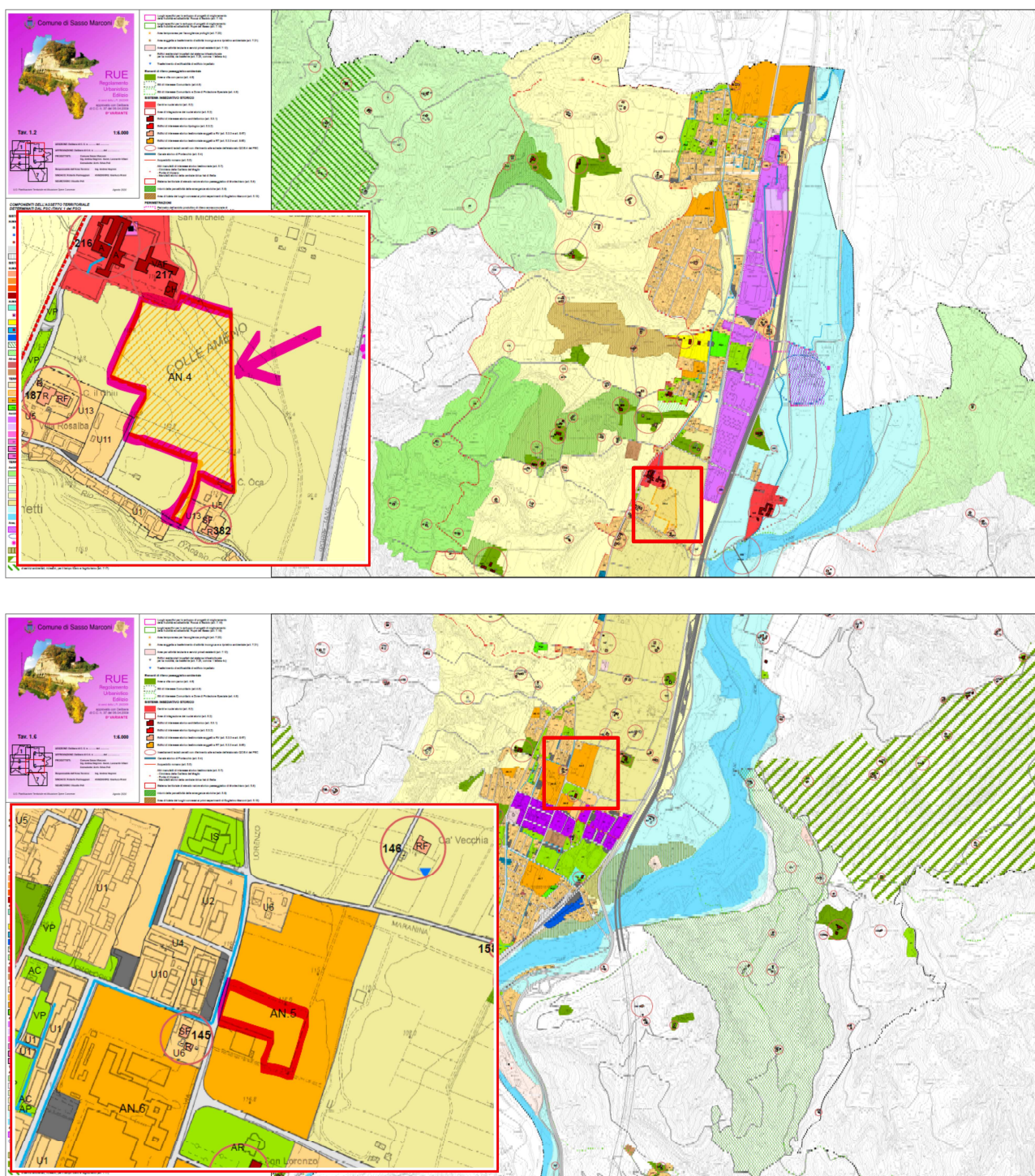
Sono pervenute, alla scadenza del 31 agosto 2020, 18 domande relative al bando di manifestazione di interesse ex art. 4 L.R. n. 24 del 21/12/2017

Come da tabella allegata, analizzate le proposte assieme all'Ass.re Arch. Rossi, si ritiene di proporre le seguenti risoluzioni:

17) VINCENZI ALBERTO

Richiesta di inserimento nel terreno dell'AN5 con cessione di terreno per parco in AN4, via Chiù, Previsione in PSC e nel 1° POC

PROPOSTA ACCOLTA – ACCORDO OPERATIVO



Sono pervenute, alla scadenza del 31 agosto 2020, 18 domande relative al bando di manifestazione di interesse ex art. 4 L.R. n. 24 del 21/12/2017

Come da tabella allegata, analizzate le proposte assieme all'Ass.re Arch. Rossi, si ritiene di proporre le seguenti risoluzioni:

18) ACQUA MARCELLA AN2

ambito in Borgonuovo previsto in PSC ed in POC scaduto. Si propone accordo operativo per attuazione

PROPOSTA ACCOLTA – PROGETTO DA DEFINIRE IN SEDE DI ACCORDO OPERATIVO

