



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA E DELLA PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA’ DELLA “CASA” AREA EX MARTIGNONI, DENOMINATA “LA MANDRIA” LUOGO POLIFUNZIONALE DI SOCIALIZZAZIONE E AGGREGAZIONE DEDICATO A CULTURA, SOCIALITA’, COLLABORAZIONE, INNOVAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN PUNTO RISTORO A SUPPORTO DELLE ATTIVITA’ CHE SARANNO REALIZZATE ALL’INTERNO DELLA STRUTTURA. CIG 7494030D2E

Acquisito il parere del Responsabile Unico del Procedimento si forniscono i seguenti:

CHIARIMENTI

QUESITO n. 1:

All’Art. 13 punto 6 si parla di 500 €, sono da aggiungere ai 5000 € da versare al Comune dopo il 3° anno?

All’art. 7 si parla dell’offerta economica a favore del Comune di 5000 € per 7 anni, praticamente sarebbe l’affitto di 35000 € per i 10 anni, coltre ovviamente a tutto l’arredamento che rimane come regalo al Comune?

La tab. a pagina 3 è stata redatta con dei dati commerciali affidabili, in quanto molte cifre scritte non mi pare siano molto veritiere per Zola Predosa:

- la cifra di 55000€ per 3 dipendenti è ridicola rispetto agli orari di apertura richiesti della struttura;
- la cifra di 30000 per allestimento sale e bar è ridicola (non copre neanche l’arredamento del Ristoro);
- la cifra di 161000 di entrate all’anno... vorrebbe dire incassare 13000 € al mese? Non Vi pare un po’ elevata? Trovate un altro bar a Zola che si sogna cifre simili, tanto dagli affitti non potrà entrare tanto visto che si è obbligati a garantire sale/attività gratuite, come scritto all’Art. 5.

RISPOSTA n. 1:

Con riferimento all’art. 13 punto 6 del Capitolato Speciale: 500,00 € è la penale corrispondente al mancato contributo da versare dal terzo anno in pari ad € 5.000,00. La penale non sostituisce ovviamente l’adempimento, pertanto, qualora non si provvedesse nei termini, oltre il recupero dei 5.000,00 € occorre pagare anche i 500,00 € di penale.

Con riferimento all’art.7 del Capitolato Speciale: il contributo di 5.000,00 € a favore del Comune sarà utilizzato per l’organizzazione di iniziative di promozione del territorio.

Con riferimento al computo economico:

- 55.000,00 € per costo del personale: il calcolo è stato effettuato tenuto conto del costo del personale per due full-time ed un part-time a 12 ore con contratto delle cooperative sociali; tale importo ovviamente potrà aumentare o diminuire a seconda della organizzazione e del profilo professionale che si intende utilizzare;
- 30.000,00 € per allestimento sale e bar: è un costo indicativo che potrà aumentare o diminuire in base agli allestimenti che ciascun operatore presenterà in sede di gara;
- 161.000,00 € di entrate: si cita nel quesito l'introito di un "bar", il progetto prevede la somministrazione di alimenti e bevande per tutto l'arco della giornata e settimana. E' limitativo considerare l'introito solo pensando al "bar", occorre considerare altre tipologie di attività di somministrazione che ogni singolo operatore potrà presentare in sede di gara e che qui non vengono elencate per non limitare la progettualità dei partecipanti. Si rammentano inoltre le altre entrate per le attività di noleggio sale ecc.

QUESITO n. 2:

Al punto 2 dell'art. 10, GARANZIA PROVVISORIA, del BANDO DI GARA – DISCIPLINARE, si dice che la dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

- Si richiede, quale documento andrà prodotto che attesti di essere microimpresa o piccola impresa?
- In caso di microimpresa o piccola impresa basta la garanzia provvisoria e la referenza bancaria?

RISPOSTA n. 2:

- La dichiarazione di essere micro impresa, piccola impresa, media impresa o grande impresa è prevista nell'Allegato A (Domanda di Partecipazione e Dichiarazione Amministrativa) al Bando-Disciplinare, e precisamente al punto 3 dello stesso, e comprovata dalla Visura della Camera di Commercio Industria e Artigianato.
- I requisiti di partecipazione sono quelli indicati ai punti 6 e 7 del Bando-Disciplinare, e valgono per tutti i tipi di impresa.

QUESITO n. 3:

In riferimento a quanto indicato all'articolo 7.2 lettera C, "fatturato specifico minimo" , si chiede se per "gestione di servizi di somministrazione" si intendono anche servizi di somministrazione pasti all'interno della gestione di servizi educativi nei quali la nostra ditta acquista pasti da altro fornitore e, attraverso proprio personale qualificato, somministra e sporziona tali pasti agli utenti finali, i quali pagano tale servizio in fattura mensile.

RISPOSTA n. 3:

Per "gestione di servizi di somministrazione" è da intendersi attività volta alla gestione diretta di servizi di somministrazione di alimenti e bevande quali, a titolo esemplificativo, bar, ristoranti, punti ristoro, mense ecc.

La Responsabile del Servizio Associato Gare
Dr.ssa Barbara Bellettini